

BUILDING SPECIFICATIONS

1. WOODEN CARPENTRY. (CARPINTERÍA MANZANOS.L.)

1.1. - INTERIOR DOORS.

White-lacquered solid wood interior doors with four 35mm-wide horizontal grooves. Composed of:

- OUTER FRAME in pine. 100x110x300mm
- INNER FRAME in water-resistant MDF with white-lacquered veneer. 100-110x25.
- MDF water-resistant FLASHING, veneered in white 70 x 10 - 70x12.
- DOOR LEAF in smooth solid wood, veneered in white with 4 horizontal 35 mm,
- FITTINGS: 4 hinges, locking mechanism and door handle, all chrome-plated.

1.2. ENTRANCE DOOR.

Plain reinforced entrance door, MDF with white-lacquered veneer with four 82.5X203 horizontal 45 mm grooves. Composed of:

- INNER FRAME in pine 200X30mm
- FRAME in water resistant MDF with white-lacquered veneer for door jamb up to 200.
- MDF water-resistant FLASHING, veneered in white 70 x 10 - 70x12.
- DOOR LEAF reinforced and MDF with white-lacquered veneer with four 82.5x20 horizontal 45 mm wide grooves.
- FITTINGS: 4 anti-leverage hinges, 3 locking points, doorknob, spy-hole and ½ handle.

1.3. DOORKNOBS AND HANDLES: in stainless steel.

2. WINDOWS AND SLIDING DOORS.

Composed of:

- ALUMINIUM FRAMES (hinged), 1.5mm lacquered in colour RAL7011, including hanging fittings and locking elements
- GLASS, 3+3/673+3

3. IRONWORK.

Composed of:

- Horizontal plate metal strips 50x10 and 40x8 mm, 14 mm square tube vertical bars. 50 mm-diameter tubular handrails, 1.5 mm thickness, with cross-pattern on the upper part of 30x5mm plate metal strips

4. ELECTRICAL SWITCHES

- SKY 8588 BL MODEL by NIESSEN <https://skyniessen.es/sky.html>

5. BATHROOM FITTINGS

- TOILET AND BIDET - THE GAP COMPACT SERIES (ROCA). <http://www.roca.es/catalogo/colecciones/#!/colecciones-bano/the-gap>
- WASHBASINS- JAVA SEMI-PEDESTAL MODELS. <http://www.roca.es/catalogo/productos/#!/lavabos>
- BATHTUB-WHITE NON-SLIP VANESAMODEL WITH HAND GRIPS REF. 67370. <http://www.gala.es/baneras/vanesa/acero-esmaltado>
- SHOWER TRAYS- WHITE ATLAS MODEL REF. 10814,10815 AND 10830 (ACCORDING TO SIZE) <http://www.gala.es/platos-ducha/atlas/rectangulares>

6. TAPS

- EUROSMART COSMO MODEL by GROHE on all elements (Washbasin, toilet, bath and shower), <https://www.grohe.com/es/32038/bao/griferias-para-bao/eurosmart/>

7. FLOORING:

- Throughout the home except in wet rooms:
- Wood laminate CASTELLO, Krono Original AC4 5552 White Oiled Oak.
- Skirting boards: 12cm white lacquered.

7.1. BATHROOM TILING:

- WALL TILING - FOSTER SAND model 30X60 porcelain wall tiles by ARGENTA. <http://www.argentaceramica.com/catalogo/FOSTER%20PORCELANICO>
- BATHROOM FLOORS - ZEUS BEIGE MODEL 33X33 PORCELAIN tiles by ARGENTA. <http://www.argentaceramica.com/catalogo/ZEUS>

7.2. KITCHEN TILING:

- WALL TILING - WHITE COSMIC model porcelain 30x60 by ARGENTA, <http://www.ceramicasantacruz.com/porcelanico-cosmic-30x60-45x45-60x60-perla-antracita.html>
- FLOOR TILING - ZEUS BEIGE MODEL 33X33 PORCELAIN tiles by ARGENTA. <http://www.argentaceramica.com/catalogo/ZEUS>
- LISTELLOS IN MATT STAINLESS STEEL 12X12MM

MEMORIA DE CALIDADES

1. CARPINTERIA DE MADERA. (CARPINTERÍA MANZANO S.L.)

1.1.- PUERTAS DE PASO.

Puertas de paso maciza lacada en blanco 4 ranuras horizontales de 35 mm. De espesor. Compuesta por:

- PRECERCO madera de pino de 100x110x300mm
- CERCO DM rechapado lacado en blanco de 100-110 x 25 hidrófugos.
- TAPAJUNTAS DM rechapado en blanco de 70 x 10 - 70x12 hidrófugos.
- HOJA lisa maciza, chapada en blanco y 4 ranuras horizontales de 35 mm. de espesor,
- HERRAJES: 4 pernios, resbalón y manilla de roseta, todo cromado.

1.2. PUERTA DE ENTRADA.

Puerta de entrada lisa blindada, chapada en dm lacado en blanco y cuatro ranuras horizontales, de 82.5X203 de 45 mm de espesor. Compuesta por:

- PRECERCO madera de pino de 200X30mm
- CERCO DM rechapado lacado en blanco de 140-30MM embocadura hasta 200, hidrófugos.
- TAPAJUNTAS DM rechapado en blanco de 70 x 10 - 70x12 hidrófugos.
- HOJA lisa blindada, chapada en DM lacado en blanco y 4 ranuras horizontales 82.5x203, de 45 mm de 45 mm. de espesor.
- HERRAJES: 4 bisagras antipalanca, cerradura de seguridad de 3p untos, pomo tirador, mirilla y ½ de manilla.

1.3. POMOS Y TIRADORES PUERTAS: en acero Inoxidable.

2. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO.

Formado por:

- CARPINTERÍA de la serie S/AE 9031 ALCAR de 1.5mm (abatible) lacada en color RAL7011, incluso herrajes de colgar elementos de cierre
- VIDRIOS, 3+3/6/3+3

3. CERRAJERÍA.

Formado por:

- Pletinas horizontales de 50x10 y de 40x8 mm de barrotes verticales de cuadradillos de 14 mm. Pasamanos de tubo de 50mm. de diámetro 1.5 mm de grosor, con cenefa de crucetas en parte alta de pletinas de 30x5mm

4. INTERRUPTORES

- MARCA NIESEN modelo SKY NIESEN 8588 BL <https://skyniessen.es/sky.html> SANITARIOS.

5. SANITARIOS

- INODORO+PIDÉ.- SERIE THE GAP COMPACT (ROCA). <http://www.roca.es/catalogo/colecciones/#!/colecciones-bano/the-gap>
- LAVABOS.- MODELOS JAVA CON SEMIPEDESTAL. <http://www.roca.es/catalogo/productos/#!/lavabos>
- BAÑERA.- VANESA BLANCA ANTIDESLIZANTE CON ASAS REF. 67370. <http://www.gala.es/baneras/vanesa/acero-esmaltado>
- PLATOS DE DUCHA.- ATLAS BLANCO REF. 10814,10815 Y 10830 (según el tamaño). <http://www.gala.es/platos-ducha/atlas/rectangulares>

6. GRIFERÍA.

- MODELO EUROSMART COSMO DE GROHE en todos los elementos(Lavabo, bidé, inodoro, Baño y Ducha). <https://www.grohe.com/es/32038/bao/griferias-para-bao/eurosmart/>

7. SOLERIA:

Toda la vivienda excepto zonas húmeda:

- Madera lamina CASTELLO, Krono Original AC4 5552 White Oiled Oak.
- Rodapié: 12cm Blanco Lacado.

7.1. SOLERÍA BAÑOS:

ALICATADO.- Porcelánico modelo FOSTER SAND 30x60 de ARGENTA. <http://www.argentaceramica.com/catalogo/FOSTER%20PORCELANICO>

BAÑOS SOLADO.- Porcelánico modelo ZEUS BEIGE 33X33 de ARGENTA. <http://www.argentaceramica.com/catalogo/ZEUS>

7.2. SOLERÍA COCINAS:

- ALICATADO.- Porcelánico modelo COSMIC BLANCO 30x60 de ARGENTA. <http://www.ceramicasantacruz.com/porcelanico-cosmic-30x60-45x45-60x60-perla-antracita.html>
- BAÑOS SOLADO.- Porcelánico modelo ZEUS BEIGE 33X33 de ARGENTA. <http://www.argentaceramica.com/catalogo/ZEUS>
- LISTELO DE ACERO INOX MATE DE 12X12MM