



THE CAPE

M A R B E L L A

ACABADOS - FINISHES

Edificación Building



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas aisladas y zunchos con hormigón armado.

Muros de planta sótano con hormigón armado impermeabilizados en su cara exterior, incluso drenaje perimetral.

Los forjados serán tipo reticular.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Separate footings and ring beams with reinforced concrete.

Basement walls with reinforced concrete and waterproofed on outer surface, including perimeter drainage.

The floors will be waffle-slab type.



CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables con y sin aislamiento térmico y acústico, según correspondan a base de planchas de 4 cm de espesor de poliestireno extruido e impermeabilizada por 2 capas de betún asfáltico modificado con elastómeros SBS de 4 Kg/m² a modo de sándwich, con alma de PVC de 110 g/m², Danosa o similar.

Cubiertas planas no transitables de grava blanca en las cubiertas de las viviendas con aislamiento térmico y acústico e impermeabilización igual a la anteriormente descrita.

ROOFING

Flat, accessible roofs with or without thermal and acoustic insulation made up of 4 cm-thick extruded polystyrene boards waterproofed with 2 coats of bitumen, modified with 4 kg/m² of SBS elastomers sandwiched between, and a nucleus of 110g/m² DANOSA or similar PVC.

Non-accessible flat roofs finished in white gravel with thermal and acoustic insulation and waterproofing as described above.



FACHADA

Cerramientos exteriores

Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado, embarrado de mortero hidrófugo, capa aislante térmica y acústica a base de espuma de poliuretano proyectado y trasdosado con tabique de pladur 13N+13N-46 en zonas secas de las viviendas y 15WA-70 en zonas húmedas, con aislamiento térmico a base de panel de lana de roca desnudo de 40 mm. de espesor, ROCDAN 231/40 ó similar.

Medianeras

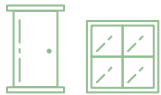
Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado, trasdosado a ambas caras con tabique de pladur 13N+13N-46 en zonas secas de las viviendas y 15WA-70 en zonas húmedas, con aislamiento térmico a base de panel de lana de roca desnudo de 40 mm. de espesor, Rocdan 231/40 o similar.

Revestimientos exteriores

Fachadas y techos exteriores enfoscadas con mortero de cemento hidrófugo M-80 (1:3) de 15 mm. de espesor medio, fratasado y maestreado y acabado con pintura elastómera acrílica lisa Acritón 2000 o similar, en color blanco.

Cuerpo central de fachada principal que recoge la escalera de la vivienda y aplacado con piezas porcelánicas.

Revestimiento exterior con Mirage Silver 60x120 cm de Porcelanosa.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Aluminio lacado texturizado color gris oscuro, marca CORTIZO ó similar.

Vidrio con aislamiento acústico y térmico, doble acristalamiento con cámara de 6/14/6 mm.

Persianas con mecanismo eléctrico en dormitorios, de aluminio con relleno de aislamiento acústico térmico de las lamas de acabado similar a las carpinterías exteriores.

FAÇADE

Outside-facing walls

6-inch solid clay brick, rendered with water-resistant mortar, a thermal and acoustic insulation layer composed of sprayed polyurethane backed with a plasterboard divider, 13N+13N-46 in dry areas and 15WA-70 in wet areas, with thermal insulation composed of 40 cm-thick ROCDAN 231/40, or similar, raw rockwool.

Dividing walls

6-inch solid clay brick walls lined on both sides with plasterboard, 13N+13N-46 in dry areas of the houses and 15WA-70 in wet areas, with thermal insulation composed of 40 cm-thick ROCDAN 231/40, or similar, raw rockwool.

Exterior Rendering

Façades and roofs rendered with M-80 (1:3) 15 mm water-resistant floated mortar of medium thickness, smoothed and finished in white Acritón 2000 smooth elastomer acrylic paint.

Central section of main façade, containing the stairwell, tiled with porcelain tiles.

Exteriors tiled with Mirage Silver 60x120 cm Porcelanosa tiles.



Revestimiento
Cladding

PORCELANOSA
Mirage Silver 60X120 cm

CARPENTRY AND GLAZING

CORTIZO brand, or similar, dark grey-coloured lacquered, textured aluminium.

Double-glazed with reinforced thermal and acoustic insulation with a 6/14/6 mm air chamber.

Electric blinds on bedroom windows in aluminium with an acoustic-thermal insulation slat lining and a similar finish to the window frames.

Interiores

Interiors



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Particiones interiores

Tabiques de pladur 13N+13N-46-13N+13N, 13N+13N-46-15WA y 15WA-46-15WA, en función de la zona de la vivienda que separe, con aislamiento térmico a base de panel de lana de roca desnudo de 40 mm de espesor, Rocdan 231/40 ó similar.

Trasdosados interiores

Trasdosados de pladur 13N+13N y 15WA, en función de la zona de la vivienda, sobre estructura metálica de chapa galvanizada tipo omega de acero galvanizado de 90x15x50 y 0,55 mm de espesor, anclada a muros de hormigón armado de las plantas inferiores.

Barreras de protección

Petos de fábrica de ladrillo realizada con un pie de ladrillo cerámico perforado.

Jardineras formadas de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado y base de rasilón cerámico.

Barandillas de vidrio de seguridad tipo Stadit, para empotrar en fábrica de ladrillo o suelo, con cristal de 8+8 mm doble butiral, fijado al peto o jardinera.

INTERIOR PARTITION WALLS AND INSULATION

Interior dividing walls

Plasterboard, 13N+13N-46-13N+13N, 13N+13N-46-15WA and 15WA-46-15WA, depending on the area of the house being separated, with thermal insulation composed of a ROC DAN 231/40 brand or similar 40 cm-thick raw rockwool panel.

Interior cladding

Covered with 13N+13N and 15WA plasterboard, depending on the area of the house, mounted on a galvanized metal structure, omega type in 90x15x50 and 0.55-thickness galvanized steel, fixed to reinforced concrete walls of lower floors.

Safety barriers

Balcony parapets built using 24 cm perforated clay brick.

Planters constructed of 11.5 cm solid brick and a clay plank base.

STADIT type safety glass balcony front made to fit into brick wall or floor, using 8+8 mm double glass with PVB layer fixed to the parapet or planter.



PAVIMENTOS

Suelos interiores, aislados acústicamente, con cerámicas del Grupo Porcelanosa, modelo Boston Bone en piezas de 80X80 cm.

En suelos exteriores y zonas húmedas del interior de la vivienda se utilizará el mismo modelo adaptado para cumplir con la exigencia de suelos húmedos del CTE: Boston Bone Antideslizante 80X80 cm.

Dormitorio principal

Se realizará con cerámicas del Grupo Porcelanosa, modelo Manhattan Natural 19,3X180 cm en el perímetro y Viena Natural 60,2X60,2 cm en el interior.

Baño principal

Se realizará con cerámicas del Grupo Porcelanosa, modelo Viena Natural 60,2X60,2 cm.

Baños secundarios

Se realizará en cerámicas del Grupo Porcelanosa, modelo Boston Bone 80X80 cm.

FLOORING

Interior floors acoustically insulated and tiled using Grupo Porcelanosa, Boston Bone-model in 80X80 cm tiles.

For exterior floors, ledges, window sills and wet-rooms inside the property, the same model will be used but adapted for Spanish Technical Building requirements for wet-room floors: Boston Bone Non-slip 80X80 cm

Master bedroom

Floor tiles by Grupo Porcelanosa, Manhattan Natural 19.3X180 cm-model on the perimeter and Viena Natural 60.2X60.2 cm-model on the middle.

Master bathroom

Floor tiles by Grupo Porcelanosa, Viena Natural 60.2X60.2 cm-model.

Secondary bathrooms

Floor tiles by Grupo Porcelanosa, Boston Bone 80X80 cm-model.



Solería vivienda
Main living area
PORCELANOSA
Boston Bone 80X80 cm



Solería exterior
Exterior flooring
PORCELANOSA
Boston Bone Antideslizante 80X80 cm



Solería dormitorio principal
Master bedroom floor
PORCELANOSA
Viena Natural 60,2X60,2 cm



Solería dormitorio principal
Master bedroom floor
PORCELANOSA
Manhattan Natural 19,3X180 cm



Solería baño principal
Master bathroom
PORCELANOSA
Viena Natural 60,2X60,2 cm



Solería baño secundario
Secondary bathroom
PORCELANOSA
Boston Bone 80X80 cm



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a las viviendas con diseño especial, con duelas verticales color wengue, fabricada en madera de Iroco, con cerradura de seguridad multipunto, bisagras ocultas anti palanca.

Puertas de paso lisa lacadas en blanco, hojas ciega, maciza con bisagras ocultas, picaportes de petaca, burletes en los bastidores, grueso de puertas de 4 cm.

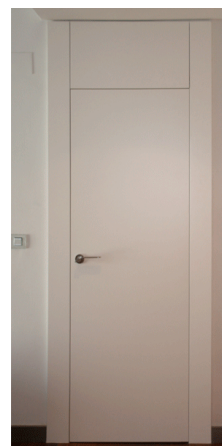
Frentes de armarios modulares con puerta batiente acabado laminado a dos caras, cajoneras con autocierre, baldas para zapateros, balda y barras en cada uno de los armarios.

INTERIOR JOINERY

Entrance doors with a special design, with vertical staves in wengé colour, made of Iroko wood, with a multi-anchor security lock and hidden anti-crowbar hinges.

Room doors smooth, white lacquered and windowless with hidden hinges, lever handles and draft-excluders fitted in frames. Door thickness: 4 cm.

Fitted wardrobes with hinged doors, laminate finished on both sides, self-closing drawers, shoe racks, shelf and hanging-rails in each wardrobe.



Puerta interior vivienda
Room door



REVESTIMIENTOS

Revestimiento de baños

Baño principal

Revestimientos de paredes de baño principal, en paredes húmedas, con aplacado Lush White Nature (piezas de 120x250 cm) y Capri Bone (piezas 45x120 cm), Grupo Porcelanosa, resto de paramentos con pintura elastómera acrílica lisa Acritón 2000 o similar, en color blanco.

Baño secundario

Revestimientos de paredes de baños 2 y 3 con aplacado cerámico Capri Bone y Capri Lineal, Grupo Porcelanosa, en piezas 45x120 cm, en paredes húmedas, resto de paramentos con pintura elastómera acrílica lisa Acritón 2000 o similar, en color blanco. Frente de lavabos con espejo de luna plateada de 5 mm.

Vivienda

Resto de paredes de la vivienda como se ha indicado, en planchas de pladur 13N+13N y 15WA, en función de la zona de la vivienda, acabado con pintura plástica lisa Acritón o similar, en color blanco.

WALL COVERING

Bathroom walls

Master bathroom

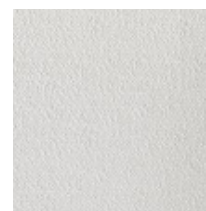
Wall covering of master bathroom in wet areas in Lush White Nature tiles (120x250 cm pieces) and Capri Bone (45x120 cm pieces), both by Grupo Porcelanosa. Rest of walls painted in smooth-finish white Acriton 2000 plastic paint, or similar brand.

Secondary bathroom

Wall covering in bathrooms 2 and 3 in Capri Bone and Capri Lineal, Grupo Porcelanosa 45x120 cm ceramic tiles, on wet-area walls. Rest of walls painted in smooth-finish white Acriton 2000 plastic paint, or similar brand. Over wash basins, a silvered 5 mm-thick mirror

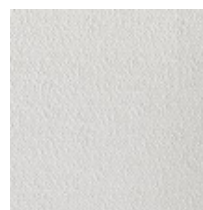
Main living area

Remaining walls in living areas as indicated, lined with 13N+13N and 15WA, plaster board sheets, depending on the living area, and finished in smooth-finish white Acritón 2000 plastic paint, or similar brand.



Revestimiento baño principal
Secondary bathroom wall cladding

PORCELANOSA
Lush White Nature 120X250 cm y
Capri Bone 45X120 cm



Revestimiento baño secundario
Master bathroom wall cladding

PORCELANOSA
Capri Bone 45X120 cm y
Capri Lineal 45X120 cm



FALSOS TECHOS

Falsos techos interiores de pladur 13N y 15WA y estructura metálica, en función de la zona de la vivienda, en toda ella, con techos a diferentes alturas, realizando en encuentros con paramentos verticales foseado perimetral de 10 cm de ancho en Salón y tabicas para resolver encuentros entre techos de diferentes alturas, realizado en el mismo material. Acabado con pintura plástica lisa Acritón o similar, en color blanco.

Registros de aire acondicionado de pladur 15WA y estructura metálica. Acabado con pintura elastómera acrílica lisa Acritón 2000 o similar, en color blanco.

Falso techo exterior en porche de salón en planta baja, de pladur de exteriores y estructura metálica, con tabicas del mismo material en bordes del falso techo.

Acabado con pintura elastómera acrílica lisa Acritón 2000 o similar, en color blanco.



BAÑOS

Todos los aparatos sanitarios, inodoros suspendidos, grifería y accesorios serán del Grupo Porcelanosa.

Baño principal

Sanitario Architect suspendido con tanque empotrado.

Encimera de Krion con lavabo semiencastrado modelo Almond.

La grifería sobre paramento vertical modelo Tono. El baño principal dispondrá de plato de ducha y bañera.

Plato de ducha modelo Land Stone con mando ducha y rociador de mano Tono. Rociador Rondo 30 cm diámetro.

Bañera es del modelo Lounge 170x75 cm con grifería para bañera modelo Tono.

Baños secundarios

Sanitario suspendido modelo Architect con pulsador.

Encimera Wood Top (nogal intenso, nogal warm)

Grifería sobre encimera modelo Tono caño alto.

Lavabo modelo B812 Krion 52X38 On Top.

Plato de ducha resina color blanco modelo Land Stone. Grifería ducha termostática+rociador de mano modelo Tono, con rociador Rondo 30 cm diámetro.

SUSPENDED CEILINGS

Interior suspended ceilings throughout, of 13N and 15WA plasterboard mounted on a metal structure, depending on the living area, with ceilings of different heights and with a 10 cm perimeter recessing where they meet the walls and soffits in the same material where different ceiling heights meet. Finished in smooth-finish white Acritón 2000 plastic paint, or similar brand.

15WA plasterboard air-conditioning inspection hatches and a metal structure. Finished in smooth-finish white Acritón 2000 plastic paint, or similar brand.

Exterior suspended ceiling on ground floor living room terrace, in plasterboard for exteriors on a metallic structure, with soffits in same material at edges of suspended ceiling.

Finished in smooth-finish white Acritón 2000 plastic paint, or similar brand.

BATHROOMS

All bathroom fittings, wall-mounted toilets, taps and accessories will be by Grupo Porcelanosa.

Master bathroom

'Architect'-model wall-mounted toilet with built-in cistern.

Counter-top is the 'Krion'-model with an Almond-model semi-recessed wash-basin.

'Tono'-model wall-mounted taps. The master bathroom will have a bathtub and a shower. The shower tray will be the Land Stone-model with 'Tono'-model mixer tap and hand-held shower head, and 30 cm diameter 'Rondo'-model rain shower head.

The bathtub is the 'Lounge' 170x75 cm-model with 'Tono'-model bath taps.

Secondary bathrooms

'Architect'-model wall-mounted toilet with push-button flush.

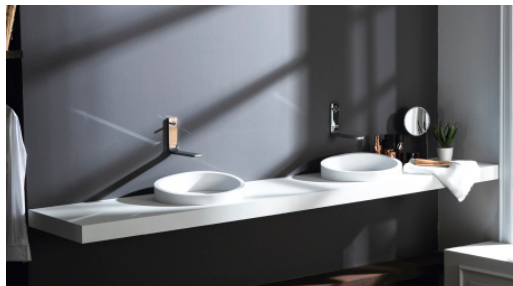
Wood counter-top (deep walnut, warm walnut).

B812 'Krion' 52X38 On Top-model wash basin.

'Tono'-model tall, above-counter tap. Shower tray will be 'Land Stone'-model in white-coloured resin. 'Tono'-model thermostat-controlled taps and hand-held shower head and 'Rondo'-model 30 cm diameter rain shower head.

Baño principal
Master bathroom

Encimera Krion lavabo semiencastrado Almond
Krion utility surfacc and Almond semi-raccssed wash basin



Grifería sobre paramento vertical modelo Tono
Wall-mounted Tono-model taps



Sanitario Arquitect suspendido
Wall-mounted Arquitect-model toilet



Mando ducha+rociador de mano Tono
Tono-model shower control and hand-hcld shower head



Bañera Lounge
Lounge-model bathtub



Plato de ducha
Shower tray



Rociador Rondo de techo 30 cm diámetro
30 cm diamctcr ceiling-mounted Rondo-model shower head.



Grifería para bañera modelo Tono
Tono-model bath taps



Baños secundarios
Secondary bathroom

Grifería Tono caño alto sobre encimera madera
'Tono' model tall, above-counter tap



Lavabo B812 Krion 52X38 On Top
B812 Krion 52X38 On Top-model wash basin



Grifería ducha termostática +
rociador de mano modelo Tono
*Tono-model thermostat-controlled
shower taps and hand-hld shower head*



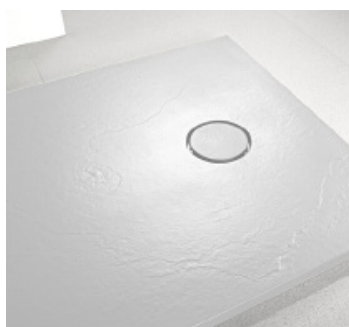
Rociador Rondo 30 cm diámetro
Rociador Rondo 30 cm diámetro



Sanitario Architect suspendido
Wall-mounted Architect-model toilet



Land Stone plato de ducha resina Color Blanco
Land Stone-model white-coloured resin shower tray



Balda encimera madera Nogal L'Antic Colonial
Wood top Nogal



** Solo balda encimera no mueble bajo-encimera
* Only the upper counter-top, not the unit below*



COCINAS

Cocinas gama DECOR de PORCELANOSA

Dimensiones:

Alturas módulos bajos: 20 / 40 / 60 / 80 cm.

Alturas módulos altos: 36 / 54 / 60 / 72 / 90 / 108 cm.

Alturas módulos columna: 146 / 216 / 224 / 242 cm.

Alturas zócalos: 6 / 8 / 12 cm.

Especificaciones de tablero:

Cascos laminados con espesor de 19 mm, confeccionados con tablero aglomerado hidrófugo. Tableros hidrófugos con cantos de PP unidos de forma impermeable, estanca y casi invisible mediante tecnología láser.

Los frentes están fabricados con tablero MDF FIBRALAC de FINSA de 19 o 25 mm de espesor. Su resistencia mecánica a la Flexión es más de un 30% superior a un MDF estándar.

Herrajes empleados:

Guías VIONARO (GRASS) de extracción total y cierre amortiguado tipo "soft-close" de GRASS, cuyo frente se puede regular en 3 direcciones y soportan más de 60.000 ciclos de apertura. Bisagras Tiomos de GRASS, con sistema de cierre amortiguado, permiten regular la fuerza de cierre y soportan 80.000 ciclos de apertura.

Acabado:

Los acabados disponibles son Lacados mate, en colores planos con un redondeo de 1 mm en los cantos para aumentar la resistencia de la arista al impacto.

KITCHENS

DECOR kitchen by PORCELANOSA

Sizes:

Lower unit heights: 20 / 40 / 60 / 80 cm.

Upper unit heights: 36 / 54 / 60 / 72 / 90 / 108 cm.

Column unit heights: 146 / 216 / 224 / 242 cm.

Skirting heights: 6 / 8 / 12 cm.

Worktop specifications:

Laminated shell, thickness 19 mm, made using water-resistant agglomerate board. Water-resistant boards with PP edgings attached so as to be waterproof, sealed and almost invisible using laser technology. Unit fronts are made from FIBRALAC DMF boards and are 19 or 25 mm thick. Their mechanical resistance to bending is more than 30% higher than standard DMF.

Metal parts used:

'VIONARO' Drawer guides by GRASS, fully extractible with smooth "soft-close" type closing mechanism. The fronts can be regulated in 3 directions and can withstand more than 60,000 open-close cycles. 'Tiomos'-range hinge mechanisms by GRASS, with soft-closing system which makes it possible to regulate closing and can withstand 80,000 open-close cycles.

Finish:

The available finishes are matt lacquer in spot colours with a 1 mm rounding on edges to increase the resistance of corners to impact.

Instalaciones

Facilities



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN AIR-CONDITIONING INSTALLATION

Instalación completa de aire acondicionado con sistema Aero-termia, individualizado por dormitorios y en planta baja y distribución por conductos de frío/calor, cálculo de frigorías en función de la superficie de la vivienda. Instalación de calefacción por suelo radiante por agua con sistema Aero-termia, individualizado por distribuidor.

Complete installation of air-conditioning with aerothermal system, with individual controls per bedroom and ground floor using distribution by air-ducts of hot/cold, refrigeration unit calculations depending on the house surface area. Hot-water under floor heating with aerothermal system, individualized using a distributor.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA ELECTRICAL INSTALLATION

Cuadro independiente de protección por vivienda, electrificación elevada, con control de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, aire acondicionado, ...

Individual safety fuse-box for each house, high level electrification with independent circuit controls for lighting, power, air-conditioning, etc.

Mecanismos ABB Zenit, con marco de color blanco.

ABB 'Zenit'-model plugs and switches, with white frames.

Circuito cerrado de tv para vigilancia, control y visualización de las zonas comunes de la urbanización.

CCTV for security, control and viewing of shared areas of the complex.

Preinstalación para acoplar sistemas de sonido Multiroom en viviendas.

Installation ready for multi-room sound systems in houses.

Puntos con tapas en espejos baños para conexión de resistencias antivaho.

Covered plugs on mirrors for connecting de-fogging systems.

Puntos para ventiladores en zona de terrazas exteriores.

Plugs for ceiling fans on outside terraces. Designer built-in spotlights with LED lamps (Optional).

Focos empotrados de diseño con lámparas led (Opcional).

Sealed halogen spotlights in shower and bath areas (Optional).

Focos halógenos estancos en zonas de duchas y bañeras (Opcional).

Spike-type spotlights in apartment gardens (Optional).

Focos tipo pincho en jardines vivienda (Opcional).

RGB strips in living room with remote control for controlling colours and brightness in order to create various different ambiances. (Optional).

Tiras RGB en salón con mando para control de colores y regulación para crear distintos ambientes (Opcional).

LED strips in all closets and bathroom mirrors. (Optional).

Tiras de Led en todos los armarios y espejos baños (Opcional).



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Tubería de agua en polipropileno con aislamiento térmico en agua caliente y anti condensación en agua fría.

Agua caliente sanitaria mediante sistema de Aero-termia, individual por vivienda.

Tubería de desagües en PVC, con red separativa de pluviales y fecales.

Los tramos horizontales de las tuberías irán aislados acústicamente para insonorizarlos.

PLUMBING

Water pipes in polypropylene with thermal insulation on hot water pipes and anti-condensation coating on cold water pipes.

Bathroom hot water provided by an individual aérothermal system for each house.

Drainage pipes in PVC, with separated rainwater and sewage pipes.

Horizontal pipe sections will be acoustically insulated for soundproofing.



INSTALACIÓN DE TELEFONÍA

Instalación cumpliendo las normativas legales de infraestructura de telecomunicaciones.

Tomas de teléfono en salones, dormitorios y cocina.

Preinstalación para sistemas a internet.

TELEPHONE INSTALLATION

Installations compliant with legal regulations for telecommunications infrastructure.

Telephone connections in living room, bedrooms and kitchen.

Installations ready for internet systems.



INSTALACIÓN DOMÓTICA

Instalación de Domótica free@home para toda la vivienda comprendiendo:

Control de toda la iluminación con regulación en salón y dormitorio principal.

Apagado general de toda la vivienda.

Apagado centralizado de persianas eléctricas.

Sensor de agua en estancias zonas húmedas.

Sensor de humos en cocina.

Pantalla de visualización y control en entrada vivienda.

Control de toda la instalación desde Smartphone, Tablet o el ordenador.

HOME-AUTOMATION INSTALLATION

'Free@home' home automation system for the whole house, including:

Control of all lighting with brightness control in living room and master bedroom.

General off-switch for the whole house.

Centralised switch-off for electric window blinds.

Flood-sensor in wet-areas.

Smoke-detector in kitchen.

Viewing screen and control at house entrance.

Control of the whole installation via smartphone, tablet or computer.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV-FM y TC en dormitorios, salón, comedor, cocina y terrazas.

Tomas de datos (TD) en todas las estancias para telefonía y conectar los televisores a internet.

Instalación de todas las redes exteriores mediante fibra óptica para transportar todas las señales de satélite e instalación terrestre hasta las viviendas (Opcional: Dar la posibilidad de que cualquier usuario se pueda conectar a cualquier satélite).

Colocación de antenas terrestres y dos parábolas (Sky y Astra).

Video portero en entrada parcela, con monitor en planta baja y telefonillos en alta y sótano. (Opcional: Existe la posibilidad de quitar los monitores y colocar un convertidor para que las llamadas del videoportero pasen directamente a los teléfonos de los usuarios de los cuales pueden hablar, abrir y ver la persona que los llama).

TELECOMMUNICATIONS INSTALLATIONS

TV-FM and Telecommunications connections in bedrooms, living room, dining room, kitchen and terraces.

Data connections in all rooms for telephone and connecting TVs to internet.

Installation of all external networks by fibre-optic cable to transmit all satellite and terrestrial signals to houses (Optional: Gives the possibility of any user being able to connect to any satellite).

Installation of terrestrial TV and Satellite antennas (Sky and Astra).

Video answer-phone at entrance to plot, with monitor on ground floor and answer-phones on upper and basement floors. (Optional: Possibility of removing the monitors and fitting a converter so that the answer-phone calls pass directly to users' telephones, from where they can speak, open the gate and view caller).

Urbanización y zonas comunes

Residential development and common areas



TERMINACIÓN DE EXTERIORES Y JARDINES

Todo el conjunto estará cerrado por todos sus linderos, con puerta peatonal y acceso para vehículos. Vial interior terminado con adoquín rustico envejecido, tipo románico.

Muro de piedra de Casares lindando al golf.

Muro hormigón enfoscado-pintado y reja superior de cuadrícula metálica, lindando al vial de la urbanización.

Las zonas comunes ajardinadas según proyecto.

Riego automático en todo el jardín y jardineras.

Iluminación en todo el jardín y exterior y zonas comunes.

EXTERIOR FINISHING AND GARDENS

The whole complex will be closed on all sides with a pedestrian gate and vehicle access. Road inside complex finished with aged rustic cobble stone, Romanesque style.

Casares stone wall on border with golf course

Concrete wall mortared and painted with a metallic grill on top where the complex borders the access road.

Shared areas will be landscaped according to building plans.

Automatic watering system throughout gardens and for planters.

Gardens, exterior and shared areas with lighting throughout.



PISCINAS

Se realizará sobre vaso de hormigón armado, impermeabilización master-seal y revestida con pieza cerámica.

Equipo de depuración individual, filtro 500, bomba ¾ Cv, cuadro eléctrico de maniobra, iluminación con dos focos extraplano de led blanco.

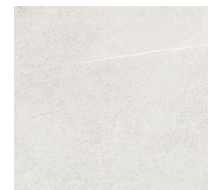
La solería del exterior de la piscina es del Grupo Porcelanosa, modelo Boston Bone Antideslizante 80x80 cm.

SWIMMING POOLS

These will be constructed with a reinforced concrete basin, which will be waterproofed with 'Masterseal' and lined with ceramic mini-tiles.

Individual water treatment unit, 500 filter, ¾ HP pump, electric control unit, lit with two extra-flat white LED spotlights.

Tiles around the swimming pool are by Grupo Porcelanosa, 'Boston Bone' Non-slip-model 80x80 cm.



Solería exterior
Pool exterior

PORCELANOSA
Boston Bone Antideslizante 80X80 cm

Commercialised by:



www.primeinvest.es

951 100 077

info@primeinvest.es

Avenida del Norte, 49 - Isdabe Estepona

CP 29688 - Málaga

Developed by:



www.guguhome.com

fsalinas@guguhome.com

Juan Sebastián Elcano nº 4 Sevilla

CP 41011 - Sevilla