



Serene

A T A L A Y A

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS FINISHES

Edificación *Building*



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Cimentación de hormigón armado.
Estructura mixta de Hormigón armado y Metálica.

*Foundation of reinforced concrete
Combined Structure of reinforced
concrete and metal*



CUBIERTAS

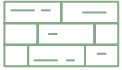
ROOFING

Las Cubiertas no transitables
irán acabadas con grava o césped
artificial.

*Non-accessible flat roofs will be
finished with artificial grass.*

Las terrazas irán soladas con gres
de exteriores.

*Terrace floors will be tiled in
stoneware for exteriors.*



CERRAMIENTOS Y FACHADA

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS

The exterior walls of the properties will be constructed from brick with continuous mortar cladding, air-chamber insulation filled with sprayed polyurethane foam and backed on the interior with a dry brick separating wall with insulation. Interior dividing walls in the properties will be dry-brick dividing walls with insulation.

Party walls will be constructed of sound-absorbing brick, backed on both sides with a dry-brick separating wall and insulation.



CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas, abatibles, fijos y oscilobatientes según ubicación) con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico.

Estores en planta baja y alta, de accionamiento manual, en Salón y Dormitorios.

EXTERIOR CARPENTRY

Exterior windows and doors through the property (sliding, folding fixed and swinging) will have lacquer-finished aluminium frames, and will include a thermal bridge brake and double thermal-acoustic glazing.

Manual Fabric Window Blinds on ground and upper floor in Living rooms and bedrooms.

Interiores

Interiors



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados de la vivienda, irán soladas con gres porcelánico y rodapié de DM lacado de color blanco. En almacén y lavadero solados con gres y rodapié del mismo material.

Los baños y aseos irán solados con gres porcelánico y rodapié del mismo material en zonas no alicatadas.

Los paramentos verticales de baños principales, irán alicatados con gres porcelánico en zona de lavabo y zona de ducha, el resto de paramentos acabados con pintura plástica.

Los paramentos verticales de baños secundarios, irán alicatados con gres porcelánico en zona de ducha, el resto de paramentos acabados con pintura plástica.

Los paramentos verticales de aseos, irán acabados con pintura plástica.

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

INTERIOR CLADDING

The floors of the properties will be tiled in porcelain stoneware with white lacquered MDF skirting. The store room and the laundry area will be tiled in porcelain stoneware with skirting in the same material.

Bathroom and toilet floors will be tiled in porcelain stoneware with skirting in the same material in areas where walls are not tiled.

Main Bathroom walls will be tiled with porcelain stoneware in the sink and shower area and the remaining walls will be painted using plastic paint.

Secondary Bathroom walls will be tiled with porcelain stoneware in the shower area and the remaining walls will be painted using plastic paint.

Toilets will be painted using plastic paint.

Suspended ceilings will be in plasterboard with access hatches in areas meant to hold the air-conditioning machinery.

Smooth-finish plastic paint on non-tiled walls and ceilings.



GUNNI & TRENTINO **Solería vivienda**

Noto Bianco 60x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



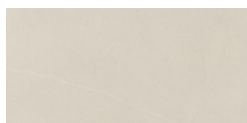
GUNNI & TRENTINO **Solería exterior**

Noto Bianco 60x60 cm
Porcelánico rectificado
antideslizante clase C3

Baño principal
Master bathroom



GUNNI & TRENTINO
Aplacado zona lavabo
Noto Antracita 60x120x0,9cm
Porcelánico rectificado



GUNNI & TRENTINO
Aplacado zona ducha
Noto Bianco 30x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



GUNNI & TRENTINO
Solería
Noto Bianco 60x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



ZUCCHETTI
Grifería de lavabo monomando
acabado cromo



GUNNI & TRENTINO
Encimera suspendida en Solid Surface medidas
100x50x13 cm con un seno



GUNNI & TRENTINO
Plato de ducha en resina blanco extraplano con
tapa en mismo color. Medidas según tipología.



ZUCCHETTI
Monomando con desvia-
dor 2 vías acabado cromo



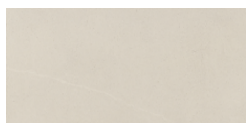
ZUCCHETTI
Ducha de mano
acabado cromo



ZUCCHETTI
Rociador diámetro 200 mm con brazo mural acabado
cromo



LAUFEN
Inodoro a suelo con tanque bajo



GUNNI & TRENTINO
Aplacado zona ducha
Noto Bianco 30x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



GUNNI & TRENTINO
Solería
Noto Bianco 60x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



ZUCCHETTI
Grifería de lavabo monomando
acabado cromo



GUNNI & TRENTINO
Encimera suspendida en solid surface con un seno.
70x50x13 cm



GUNNI & TRENTINO
Plato de ducha en resina blanco extraplano con
tapa en mismo color. Medidas según tipología.



ZUCCHETTI
Monomando con desvia-
dor 2 vías acabado cromo



ZUCCHETTI
Ducha de mano
acabado cromo



ZUCCHETTI
Rociador diámetro 200 mm con brazo mural acabado
cromo



LAUFEN
Inodoro a suelo con tanque bajo

Aseo
Toilet



ZUCCHETTI
Grifería de lavabo monomando
acabado cromo



LAUFEN
Inodoro a suelo con tanque bajo



GUNNI & TRENTINO
Lavabo mural rectificado
cerámico 56x45 cm

Baño sótano
Basement bathroom



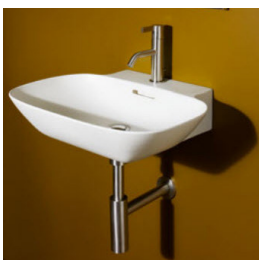
ZUCCHETTI
Grifería de lavabo monomando
acabado cromo



ZUCCHETTI
Monomando con desviador
2 vías acabado cromo



ZUCCHETTI
Ducha de mano
acabado cromo



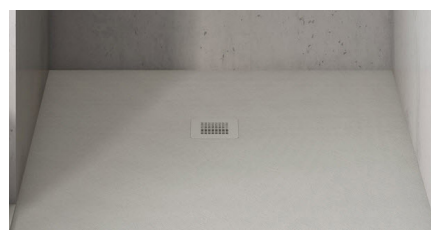
GUNNI & TRENTINO
Lavabo mural rectificado
cerámico 56x45 cm



ZUCCHETTI
Rociador diámetro 200 mm con brazo mural acabado
cromo



LAUFEN
Inodoro a suelo con
tanque bajo



GUNNI & TRENTINO
Plato de ducha en resina blanco
extraplano con tapa en mismo
color. Medidas según tipología.

Personalización de baños (coste adicional)

Bathroom customization (additional costs)



GUNNI & TRENTINO



ZUCCHETTI

Grifería empotrada termostática de ducha / bañera con inversor de 2 vías

360 €/ud

GRIFERÍA EMPOTRADA TERMOSTÁTICA

Portarrollos **87 €/ud**



Percha **35 €/ud**



Toallero IL-45 **152 €/ud**



Escobillero mural **253 €/ud**



ZUCCHETTI

Se proponen los accesorios de la misma marca y modelo que el resto de la grifería para garantizar la uniformidad de acabados y, por tanto, el "total look" del baño en el acabado elegido por el cliente final.

ACCESORIOS

Personalización de baños (coste adicional)

Bathroom customization (additional costs)



GUNNI & TRENTINO

CONJUNTO DE GRIFO / VÁLVULA Y SIFÓN 590 €



Monomando de apoyo
con caño 2 cm



Válvula desagüe



Sifón

CONJUNTO DE GRIFO DE DUCHA 725 €



Monomando con inversor
de 2 vías



Ducha de mano



Rociador diámetro 200 mm con
brazo mural



OPCIÓN DE CAMBIO A GRIFO TERMOSTÁTICO 250 €



Grifería empotrada termostática de ducha/bañera con inversor de 2 vías.



Portarrollos
108 €/ud



Percha
46 €/ud



Toallero L-45CM
195 €/ud



Escobillero mural
325 €/ud

Personalización de baños (coste adicional)

Bathroom customization (additional costs)



GUNNI & TRENTINO

CONJUNTO DE GRIFO / VÁLVULA Y SIFÓN 590 €



Monomando de apoyo
con caño 2 cm



Válvula desagüe



Sifón

CONJUNTO DE GRIFO DE DUCHA 725 €



Monomando con inversor
de 2 vías



Ducha de mano



Rociador diámetro 200 mm con
brazo mural



OPCIÓN DE CAMBIO A GRIFO TERMOSTÁTICO 250 €



Grifería empotrada termostática de ducha/bañera con inversor de 2 vías.



Portarrollos
152 €/ud



Percha
65 €/ud



Toallero L-45CM
275 €/ud



Escobillero mural
463 €/ud





Bañera encastrada acrílica
160x70/170x70/180x80 cm con llenado
por rebosadero



Monomando con
desviador 2 vías



Ducha de mano con barra
regulable

NOTA: El precio incluye el cambio de plato de ducha y el conjunto de grifería

Plato de ducha de 160x80 a
Bañera de 160x70

Plato de ducha de 170x80 a
Bañera de 170x70

Plato de ducha de 180x80 a
Bañera de 180x80



240 €/ud

260 €/ud

280 €/ud



720 €/ud

740 €/ud

760 €/ud



1.220 €/ud

1.240 €/ud

1.260 €/ud

ESPEJO



Espejo con sistema antivaho incorporado.
Incluye LED ambiente inferior.

Espejo LED 70x80 cm (para encimera de 70) **500€/ud**

Espejo LED 100x80 cm (para encimera de 100) **570€/ud**

MUEBLE LAVABO



Bancada inferior con un cajón.
Apertura con uñero ingletado acabado en laca mate color a elegir.

Mueble de lavabo 70x32x45 cm
(Para encimera de 70) **380€/ud**

Mueble de lavabo 100x32x45 cm
(Para encimera de 100) **420€/ud**



CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta acorazada con cerradura de seguridad acabada interior con panelado de madera de igual color a carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas en blanco.

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas en blanco a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

Sistema de producción de agua caliente mediante Aerotermia Centralizada.

Red interior de distribución de agua, con tuberías de polietileno reticulado.

Encimeras de Solid Surface con seno termoformado, en baños principales y secundarios, en aseos y baños de almacén lavabo mural cerámico.

Inodoros de tanque bajo de porcelana vitrificada.

Platos de ducha de resina en color blanco.

Griferías monomando. En duchas, con ducha de mano y rociador mural.

INTERIOR CARPENTRY

The properties will each have an armour-plated entrance door with a security lock and will be finished on the inside with wood panelling in the same colour as the interior woodwork.

Inside doors will be white smooth lacquer finish.

Built-in wardrobes with hinged doors will be white lacquer-finish to match the rest of the woodwork, luggage shelf and a hanging rail.

PLUMBING AND BATHROOM FITTINGS

Hot water will be provided through a central aerothermal system.

Interior water distribution will use cross-linked polythene pipes.

Solid Surface worktops with thermoformed sinks, in main and secondary bathrooms, in toilets and storage room bathrooms, ceramic wall wash basin.

Vitrified porcelain low tank toilets.

White resin shower plates.

Single-lever taps. In showers there is a hand shower and wall showerhead.

Instalaciones

Facilities



ELECTRICIDAD

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Mecanismos en color blanco.

Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Punto de luz exterior en terrazas.

Tomas de corriente y TV en terrazas principales.

ELECTRICITY

Electrical installation fitted to comply with Low-tension regulations. High level of electrification.

White-colour switches.

TV, Telephone and Telecommunications sockets in living rooms and bedrooms.

Exterior lighting on terraces.

Electric and TV sockets on main terraces.



OTRAS INSTALACIONES

Instalación completa de Aire Acondicionado y Suelo radiante, mediante sistema de Aerotermia centralizada. (Excepto en Sótano/Almacenes)

Video portero electrónico con receptor de llamada.

Instalación de renovación del aire interior con bocas de extracción en baños, cocinas y lavaderos.

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.

OTHER INSTALLATIONS

Fully fitted air-conditioning and under-floor heating, using a centralised aérothermal system (except in the basement and the Storage Rooms)

Electronic Video answerphone with call receiver.

Interior air-renewal installation with extraction grilles in bathrooms, kitchens and laundry areas.

Fitted kitchen equipped with domestic appliances.

Urbanización y zonas comunes

Residential development and common areas



EXTERIORES, GARAJES/APARCAMIENTO

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Acceso a viviendas y aparcamientos exteriores pavimentados.

Pérgolas metálicas en zonas de aparcamientos.

Garajes interiores acabados con pintura plástica y solería de gres.

Separaciones entre viviendas con valla metálica en color.

Puntos de agua de baldeo.

Jardines acabados con tierra vegetal y césped.

EXTERIORS, GARAGES/CAR PARKS

Automatic vehicle access doors.

Paved exterior access to properties and garages.

Metal pergolas in car park areas.

Interior garages finished in plastic paint and stoneware floor tiling.

Exterior divisions between properties with a coloured metal fencing.

Hose-connection taps.

Gardens finished with topsoil and lawn.



URBANIZACIÓN

Piscina colectiva de uso comunitario de adultos e infantil con cloración salina, zonas ajardinadas y pavimentadas.

THE COMPLEX

A Community-use swimming pool for adults and children and landscaped and paved garden areas.

Beach-style access in children's pool.

Developed by:

metrovacesa

www.metrovacesa.com

900 552 525

Parque Empresarial Vía Norte

Calle Quintanavides, 13

CP - 28050 Madrid

Commercialised by:

 **Prime Invest**

www.primeinvest.es

951 100 077

info@primeinvest.es

Avenida del Norte, 49 - Isdabe Estepona

CP 29688 - Málaga