

# Iar Bay

Torrequebrada Design Homes

# ACABADOS FINISHES

## Edificación Building



### CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Carpinterías de aluminio correderas, abatibles u oscilobatientes, según los casos, acabado anodizado, con rotura de puente térmico.

Vidrios con cámara "tipo climalit".

Barandillas en terrazas con vidrio de seguridad frente al mar.

### CARPENTRY AND GLAZING

*Hinged or tilting aluminium windows depending on each case, anodized finish with thermal bridge break.*

*"Climalit-type" double glazing.*

*Safety glass on sea-facing terrace parapets.*



# Interiores

## Interiors



### SOLADOS Y ALICATADOS

#### Interior de viviendas

Solado con baldosa de gres porcelánico en viviendas de Porcelanosa, Saloni o similar.

#### Pavimentos en terrazas exterior

Solado con baldosa de gres porcelánico en viviendas de Porcelanosa, Saloni o similar; antideslizante, terrazas y solarium.



### BAÑO

#### Baño principal

Baño principal con encimera; lavabos de Porcelanosa, Roca o similar para empotrar, murales o con pedestal según los casos.

Aparatos sanitarios Porcelanosa, Roca o similar.

Griferías monomando cromadas de Roca o similar.

Espejos en baños.

#### Baño secundario

Baño secundario con lavabos de Porcelanosa, Roca o similar para empotrar, murales o con pedestal según los casos.

Aparatos sanitarios Porcelanosa, Roca o similar.

Griferías monomando cromadas de Roca o similar.

Espejos en baños.

### FLOORING AND WALL TILES

#### Interior flooring of properties

Flooring in porcelain stoneware tiles by Porcelanosa, Saloni or similar.

#### Outside terrace flooring

Flooring in porcelain stoneware tiles by Porcelanosa, Saloni or similar, Non-slip, terraces and solarium.

### Solería vivienda

#### Opción A



**BlueStone BONE**  
80x80 cm

### BATHROOM

#### Master bathrooms

Master bathroom with worktop; Porcelanosa, Roca or similar washbasins – recessed, wall-mounted or with pedestal according to each case.

Bathroom fittings by Porcelanosa, Roca or similar.

Roca or similar chromed mixer taps.

Mirrors in bathrooms.

#### Second bathrooms

Second bathrooms with Porcelanosa, Roca or similar washbasins – recessed, wall-mounted or with pedestal according to each case.

Bathroom fittings by Porcelanosa, Roca or similar.

Roca or similar chromed mixer taps.

Mirrors in bathrooms.

**Baño principal**  
Master bathrooms

---



**Baño secundario**  
Second bathrooms

---





## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

### Revestimiento en paredes

Pintura plástica lisa mate en paredes y techo.

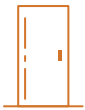
### Revestimiento en techos

Techos con revestimiento de yeso laminado en viviendas. Terminación con pintura plástica lisa mate.

### Revestimiento en baños y aseo

Alicatado en paredes de zonas húmedas de baños con gres porcelánico de Porcelanosa, Saloni o similar, áreas restantes de la pared en pintura esmaltada sintética.

Solado con baldosa de gres porcelánico de Porcelanosa, Saloni o similar.



## CARPINTERÍA INTERIOR

### Puerta de entrada principal

Puerta de seguridad blindada para entrada a vivienda. Lacada, anclaje multi-punto.

### Puerta de paso

Carpintería de madera con hojas abatibles en MDF lacado.

### Puerta de acceso de garajes

Puerta cortafuegos EI-60, de hojas abatibles ejecutada con perfiles y chapas de acero galvanizado.

### Armarios empotrados

Armarios con frente de hojas abatibles ciegas de MDF lacado.

## CLADDING AND SUSPENDED CEILINGS

### Wall coverings

Smooth, matt plastic paint on walls and ceilings.

### Ceiling cladding

Ceilings of the properties clad in laminated plasterboard. Finished in smooth, matt plastic paint.

### Wall covering in bathrooms and toilets

Wet areas of bathrooms, walls tiled with de Porcelanosa ceramic stoneware tiles or similar. Remaining wall areas in synthetic enamel paint.

Floors tiled in porcelain stoneware by Porcelanosa, Saloni or similar.

## Pavimentos en interior viviendas



Evolution Beige



Evolution Gris

## Pavimentos en terrazas exterior



Evolution Beige

## Pavimentos en baños y aseo



Evolution Beige 60x60



Evolution White 60x60

## INTERIOR JOINERY

### Main entrance door

Reinforced security door at entrance. Lacquered finish and multi-anchor points.

### Room doors

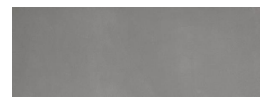
Hinged wooden doors in lacquered MDF.

### Garage access door

Fire resistant hinged door EI-60, with galvanised steel frame and plates.

### Built-in wardrobes

Wardrobes with solid hinged doors in lacquered MDF.



Evolution Gris 25x70



Evolution White 25x70

### Puerta acceso vivienda



### Puerta de paso



### Puerta de acceso garaje



### Armarios empotrados



### **COCINAS**

Cocina equipada con placa vitrocerámica encastrada, horno eléctrico, nevera, lavavajillas, lavadora, microondas, campana de extracción de humos y fregadero de acero inoxidable con grifería.

Muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera y frente entre muebles altos y bajos con silestone o similar.

### **KITCHENS**

*Kitchen equipped with built-in vitrocera-  
mic hob, electric oven, refrigerator,  
dishwasher, microwave, extractor hood  
and stainless-steel sink fitted with taps.*

*Kitchen fitted with high capacity upper  
and lower storage units.*

*Worktop and fronting between upper and  
lower units in Silestone or similar.*

# Instalaciones

## Facilities



### CLIMATIZACIÓN

Climatización en viviendas con Bomba de calor, de tipo inverter, frío y calor, con unidades interiores en techos de baños y unidades exteriores en zona común de la cubierta.

### CLIMATE CONTROL

*Properties will be air-conditioned, with inverter-type heat pump, hot and cold, with interior units inside bathroom ceilings and outside units in shared roof areas.*



### ELECTRICIDAD

Mecanismos modelo Niessen o similar.

### ELECTRICITY

*Niessen-model or similar mechanisms*



### CALENTADOR ACS

Agua caliente generada mediante placas solares con acumulador eléctrico por vivienda (paneles y acumuladores en cubierta)

*Hot water produced using solar panels with electric accumulator tanks, individual for each property (panels and tank on roof)*





Commercialised by:



---

[www.primeinvest.es](http://www.primeinvest.es)  
**951 100 077**  
[info@primeinvest.es](mailto:info@primeinvest.es)  
Centro de Negocios Oasis Business Center  
Oficina nº1, Primera Planta,  
Carretera Nacional 340, km. 176,  
CP 29600 - Marbella, Málaga

Developed by:



---

[www.grupolar.com](http://www.grupolar.com)  
**914 360 437**  
[info@grupolar.com](mailto:info@grupolar.com)  
Rosario Pino 14-16 8ª Planta  
CP 28020 - Madrid