



DOSSIER CORPORATIVO
COMPANY PRESENTATION

5.

¿QUIÉNES SOMOS?
WHO WE ARE?

8.

ÁREAS DE NEGOCIO
BUSINESS AREAS

10.

NUESTRO EQUIPO
OUR TEAM

12.

PRIME CONSULTING
CONSULTORÍA
CONSULTING

20.

PRIME PROJECT
GESTIÓN DE PROYECTOS
PROJECT
MANAGEMENT

58.

PRIME ESTATES
COMERCIALIZACIÓN
EN EXCLUSIVA
MASTER AGENT



Prime Invest es una Consultora Inmobiliaria que presta servicios de gestión integral a empresas e inversores con proyectos residenciales.

Gracias a nuestra especialización en áreas complementarias de negocio, Consultoría Estratégica, Investigación y Estudios de Mercado, Marketing Internacional y Gestión Integral de Proyectos, nuestra labor permite reducir los riesgos en la toma de decisiones y agregar valor en todas las fases del proceso de inversión y desarrollo inmobiliario.

Prime Invest is a Real Estate Consulting Firm that provides comprehensive management services to companies and investors with residential projects.

Thanks to our specialisation in complementary business areas such as Strategic Consulting, Market Research, International Marketing, and Global Project Management, our approach helps reduce risks involved in the decision-making process and add value at all stages of the real estate investment and development cycle.



¿QUIÉNES SOMOS?

WHO WE ARE?

En los casi 14 años de actividad de la empresa nos hemos posicionado como una de las principales Consultoras Inmobiliarias de la Costa del Sol.

En nuestro historial contamos con más de 3.000 viviendas comercializadas con éxito, por valor de 1.300 millones de euros, la gestión completa de 8 proyectos y la realización de más de 240 valoraciones y estudios de mercado.

Gracias a nuestra profesionalidad y conocimiento del mercado de segunda residencia, en el primer trimestre de 2022 consolidamos nuestra expansión internacional estableciendo nuestra subsidiaria Prime Invest Dominican Republic.

Fourteen years in business have positioned us as one of the leading Real Estate Consulting companies on the Costa del Sol.

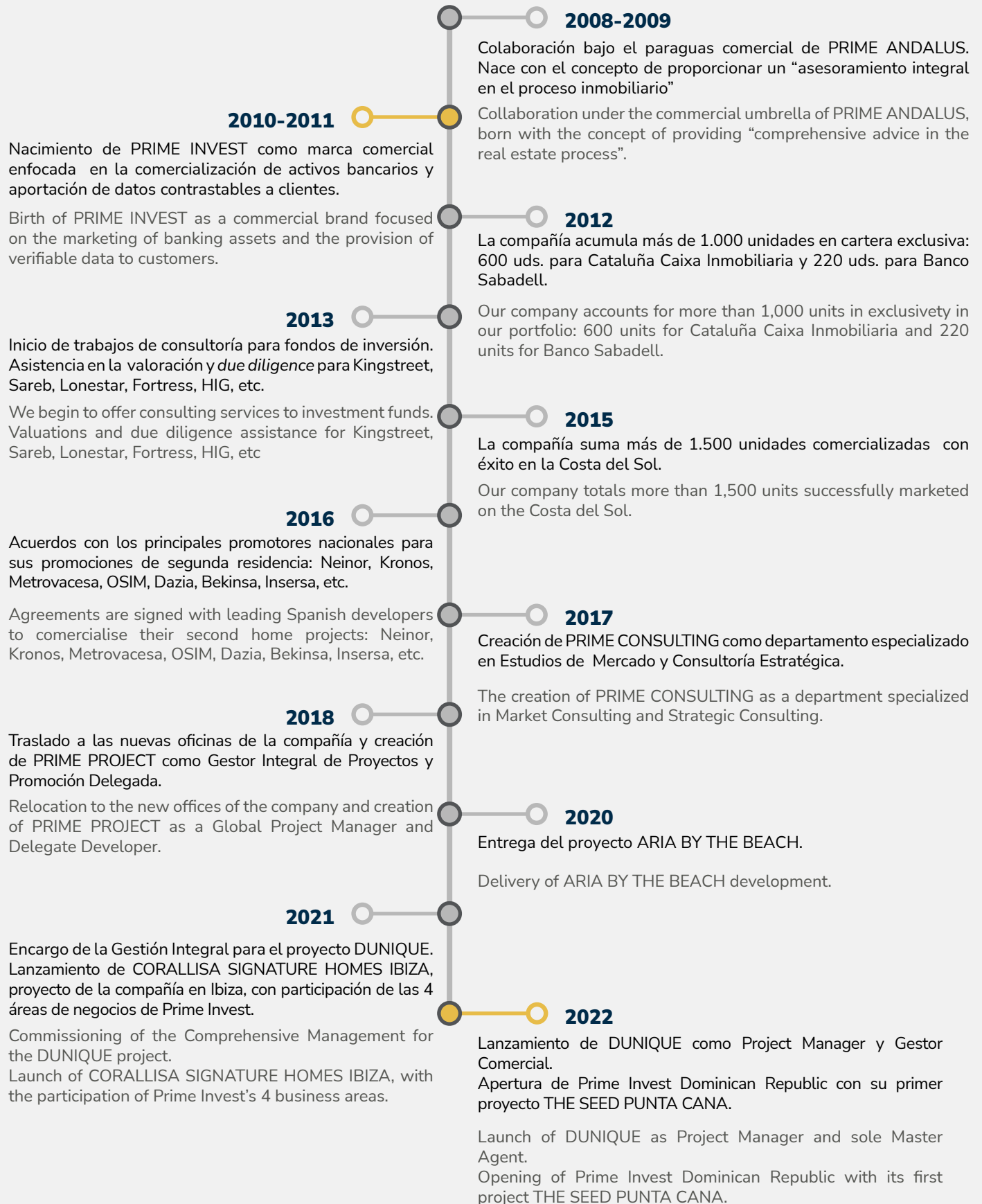
In our track record, we have successfully marketed more than 3,000 homes worth 1.3 billion euros, handled 8 projects as global project managers, and carried out more than 240 valuations and market studies.

Thanks to our professionalism and knowledge of the second home market, in the first quarter of 2022 we consolidated our international expansion by opening our subsidiary Prime Invest Dominican Republic.



TRAYECTORIA

OUR STORY



EN LA ACTUALIDAD

AT THIS MOMENT

Prime Project gestiona actualmente 6 proyectos, destacando, Dunique Marbella, Marbella Sunset, Corallisa Signature Homes Ibiza y The Seed Punta Cana, sumando 450 millones de euros en proyectos como Project Manager o Promotor Delegado.

Prime Consulting consolida el mayor estudio de mercado de la Costa del Sol y ha realizado estudios de viabilidad para ambiciosos desarrollos residenciales. **Prime Estates** continua como Master Agent líder en la Costa del Sol con más de 20 proyectos.

Prime Invest ha iniciado operaciones en República Dominicana con su rama internacional Prime Invest Dominican Republic, en la cual contará con importantes proyectos residenciales en Punta Cana.

Prime Project currently manages 6 projects, highlighting Dunique Marbella, Marbella Sunset, Corallisa Signature Homes Ibiza and The Seed Punta Cana accounting for 450 million euros as Project Manager.

Prime Consulting consolidates the largest market study on the Costa del Sol and has provided feasibility studies for ambitious residential developments. **Prime Estates** continues to be the leading Master Agent on the Costa del Sol with more than 20 projects.

Prime Invest started operations in the Dominican Republic with its international branch Prime Invest Dominican Republic, under which it plans to develop important residential projects in Punta Cana.



ÁREAS DE NEGOCIO

BUSINESS AREAS

PRIME CONSULTING

Consultoría

- Estudios de mercado
- Viabilidad de proyectos
- Identificación de oportunidades de negocio
- Venta de activos singulares
- Valoraciones comerciales

Consulting

- Market studies
- Feasibility studies
- Identifying business opportunities
- Unique asset sales
- Commercial valuations

PRIME PROJECT

Gestión Integral de Promociones

- Análisis de mejora de proyectos junto a Prime Consulting
- Promoción delegada y dirección de proyectos
- Monitorización del proyecto
- Control completo del proceso constructivo

Comprehensive Project Management

- Project improvement analysis alongside Prime Consulting
- Entrusted project management
- Project monitoring
- Construction management

PRIME ESTATES

Comercialización en Exclusiva

- Puesta en marcha del sistema “Prime Invest”
- Gestión Comercial (sub-canales y agencias inmobiliarias, informes y gestión de documentos)
- Contratos, apoyo jurídico y entrega

Master Agent

- Implementing the “Prime Invest” system
- Sales Management (sub-channels and real estate agencies, reporting, document management)
- Contracts, legal support, and delivery



NUESTRO EQUIPO

OUR TEAM

Prime Invest cuenta con un equipo de más 40 profesionales de 18 nacionalidades diferentes. La capacitación, totalmente multidisciplinaria, de nuestro equipo nos permite proporcionar un servicio que agrega valor a los proyectos de principio a fin.

Prime Invest employs a team of over 40 professionals of 18 different nationalities. The multidisciplinary background of our team allows us to provide added value to projects from start to finish.



Darío Fernández Palacios
Managing - Partner



Daniel Kunz
Managing - Partner

SOCIOS

CONSEJO



Elena Olaizola
Directora Consultoría



Pablo Jiménez
Director Técnico



Marta Trella
Directora Administración



Inés González
Directora Marketing



Juan Ramón Saiz
Director Financiero



Stephanie Regnault
Directora Comercial

CONSULTORÍA

TÉCNICO

LEGAL

ADMIN - RRHH

ATENCIÓN CLIENTE

MARKETING & COM.

FINANCIERO

COMERCIAL

- José Carrión
Director 1º Residencia
- Sanjay Sukhwani
Director Expansión y Suelos
- José Sánchez
Gestor de Proyecto
- Patricia Alé
Gestor de Proyecto
- Leopoldo Bailén
Arquitecto Técnico
- Pura Garrido
Interiorista

- Anastassia Tertychnaia
Administración
- Emilio Jerez
Administración

- José Luis Dávila
Responsable Marketing
- Anne Cruz
Marketing
- Cristina Gil
Marketing
- Vyacheslav Sytnyk
CRM y Programación

- Doris van Hulsentop
Gerente Ventas - Dominicana
- Carlos Rodríguez
Gerente Ventas
- Alexandra Nickl
Coordinadora
- Aurelie Regnault
- Aleksandr Baba
- Miguel García
- Lyudmyla Onufriyeva
- Angelo Stefano
- Ana Jiménez
- Luis García
- Chusa Miguens
- Rafaela Pérez
- Daniel Martínez
- Vinod Nandwari
- Maria den Toom
- Marco van Opzeeland
- Cristina Buero
- Markus Mireau
- Patricia Torres

- Beltrán Gómez
Analista
- Antonio Garjo
Analista

- Sandra Rodríguez
Abogada
- Rocío Ibarrodo
Abogada
- Rose Monteleone
Paralegal

- Ana Rodríguez
Centralita
- Ariel Migliori
Mantenimiento

- Jose M. Rodríguez
Responsable Contabilidad
- Francisco de Ahumada
Finance Controller
- Eduardo Girona
Contabilidad

PRIME CONSULTING

CONSULTORÍA / CONSULTING

El objetivo primordial de Prime Consulting es aportar valor a todos los proyectos y al proceso comercial a partir de un análisis pormenorizado y exhaustivo de los datos. Nos apoyamos en una herramienta tan poderosa en el mercado inmobiliario como es la **información estratégica, relevante y actualizada** en tiempo real, homogeneizada a través de un macro estudio de mercado que publicamos trimestralmente para nuestros clientes.

CONSULTORÍA ESTRATÉGICA. Hemos realizado **más de 240 estudios de viabilidad** y valoraciones de proyectos para promotores, fondos de inversión y entidades financieras, ayudando en la compleja definición de producto, apoyándonos en los datos de absorción del macro estudio de mercado realizado y los datos de visitas que aportan nuestros puntos de venta (más de 9.000 al año).

Regularmente realizamos procesos ordenados de venta en exclusiva de activos singulares con un alto porcentaje de cierre, como lo demuestran los **80 millones** de euros en ventas transaccionadas con éxito para nuestros clientes en los últimos 6 años.

Prime Consulting's main objective is to add value to all projects and to the commercial process based on a detailed and exhaustive analysis of the data. We rely on such a powerful tool in the real estate market: **strategic and relevant information updated in real-time**, harmonised through a macro market study that we publish on a quarterly basis.

STRATEGIC CONSULTANCY. We have carried out **more than 240 feasibility studies** and project valuations for developers, investment funds, and financial institutions, helping in the complex product definition, based on the absorption data provided by our macro market study and the data of visits gathered from our sales offices (more than 9,000 per year).

We regularly carry out orderly sales processes of singular assets with high closing rates, as evidenced by the **80 million** euros in sales successfully brokered on behalf of our clients in the past 6 years.



PRIME CONSULTING

CONSULTORÍA / CONSULTING

SERVICIOS / SERVICES

1. ESTUDIO DE MERCADO DE OBRA NUEVA EN LA COSTA DEL SOL *NEW-BUILD MARKET STUDY OF THE COSTA DEL SOL*

- Base de datos en actualización permanente con todos los proyectos y bolsa de suelo en nuestra área de influencia.
- Revisión y análisis de las tipologías, rangos de precios, ventajas y desventajas de los proyectos.
- Absorción y ritmo de ventas.
- Permanently updated database, which includes all the stock of projects and plots in our influence area.
- Review and analysis of the different types of properties, price ranges, pros, and cons of direct competitors of the project under study.
- Absorption and rhythm of sales.

2. ANÁLISIS SEGMENTADO Y ASESORAMIENTO DE PROYECTOS *SEGMENTED ANALYSIS AND PROJECT ASSESSMENT*

Comparativa y análisis estratégico con otros competidores analizando:

- Tipologías, distribuciones, orientaciones y servicios.
- Memoria de calidades del proyecto.
- Punto de venta y equipo adscrito.
- Estrategia de comunicación y marketing.

Comparison and strategic assessment with other competitors analyzing:

- Types, distributions, orientations, and services.
- Quality specifications report.
- Point of sale and assigned team.
- Communications and marketing strategy.

3. IDENTIFICACIÓN DE OPORTUNIDADES DE NEGOCIO *IDENTIFICATION OF INVESTMENT OPPORTUNITIES*

- Identificación de oportunidades de inversión (Sourcing).
- Análisis y valoración (Due Diligence, modelos de precios y estudios de viabilidad).
- Coordinación y liderazgo del proceso de compra (Transaction Advisory).
- Identification of investment opportunities (Sourcing).
- Analysis and valuation (Due Diligence, pricing models and feasibility studies).
- Coordination and leadership of the purchase process (Transaction Advisory).

4. VENTA DE ACTIVOS SINGULARES *UNIQUE ASSET SALES*

- Por mandato en exclusiva de nuestros clientes, realizamos procesos ordenados de venta de activos inmobiliarios singulares.
- On the exclusive mandate of our clients, we carry out orderly sales process' of singular real estate assets.

5. VALORACIONES COMERCIALES *COMMERCIAL VALUATIONS*

- Valoración de precios en relación con los comparables.
- Price assessment with respect to comparables.

PRIME CONSULTING

CONSULTORÍA / CONSULTING

“El estudio de mercado más completo de la Costa del Sol”

El estudio de mercado trimestral, elaborado por nuestro departamento de consultoría, se ha convertido en un referente en el sector inmobiliario de obra nueva de la Costa del Sol.

Disponer de información completa y actualizada nos permite obtener una imagen fija del mercado inmobiliario, tanto de manera general, como detallada por zonas y subzonas, así como estudiar la evolución histórica del stock de viviendas de obra nueva.

El estudio se complementa con una mirada afinada al más mínimo detalle dentro de cada una de las fichas individuales, contando cada promoción con un estudio pormenorizado.

Analizamos los datos de las unidades disponibles, sus precios mínimos, medios y máximos; el reparto de las promociones por tipologías y dormitorios, y facilitamos un dato muy importante y difícil de conseguir: el análisis del stock disponible.

“The most complete market study on the Costa del Sol”

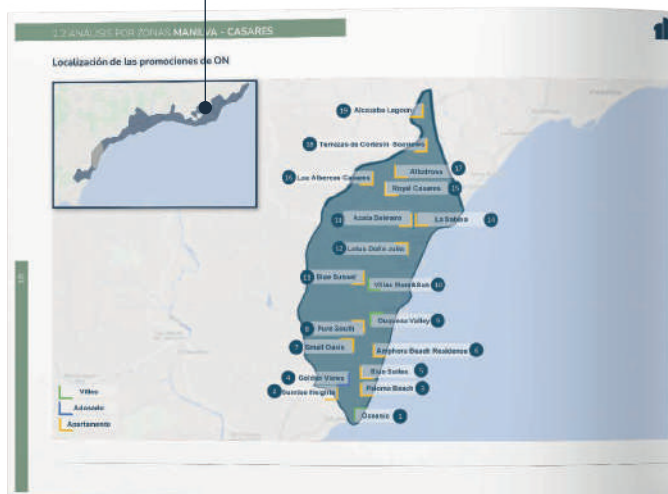
The quarterly market study prepared by our consulting department has become a benchmark in the real estate new-build market on the Costa del Sol.

Our availability of complete, updated information allows us to obtain a fixed image of the real estate market both in general and in detail by areas and sub-areas, as well as to monitor the historical evolution of new housing stock.

By having an individual file for each development, the study is complemented with a fine-tuned look at the particular details of each project.

We analyze the data of available units, their minimum, average and maximum prices, the distribution of each development by types and bedrooms, and we provide a very important and difficult figure to obtain: an overview of available stock.

Mapa de la zona con promociones de obra nueva
Map of the area with new developments



Nombre de la promoción
Development's name

Zona de la promoción
Development area

Datos básicos
Key information

Disponibilidad
Availability



Precios €/m²
€/sqm prices

Stock

Estado de la obra
Construction status

Ubicación de la parcela
Plot location

Fotografías Interiores y exteriores de las viviendas y promoción
Interior and exterior photographs of the dwellings and development

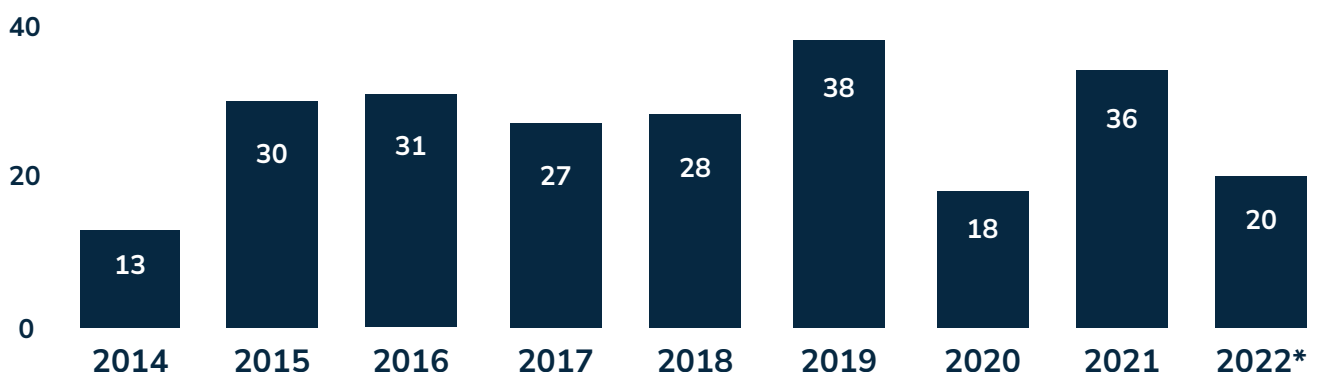
PRIME CONSULTING

CONSULTORÍA / CONSULTING

En los últimos años, Prime Invest ha venido desarrollando Estudios de Competencia y Oferta de Mercado de todas las zonas en las que contaba con proyectos en comercialización. Dada la amplitud geográfica de los mismos, el equipo de Prime Consulting decidió ampliarlo en 2019 a la totalidad de la Costa del Sol, con los siguientes objetivos:

- **Localización de proyectos de obra nueva** en comercialización (más de 220 promociones), identificando el total de unidades y categorizándolos por tipología y localización.
- Localización y análisis de la **bolsa de suelo disponible**.
- Preparación de un **plano general de la zona de estudio** en el que se localicen todas las promociones de obra nueva.
- Análisis general del **estado de comercialización de proyectos** de obra nueva en la zona de estudio.
- Análisis de venta de **precios medios por zona de producto** de obra nueva, segmentándolo por tipología.
- Análisis de **unidades disponibles y de tasas de absorción** de las mismas.
- **Identificación de zonas calientes** en la Costa del Sol, en las cuales hay un exceso de oferta de producto de obra nueva y en las que los ritmos de absorción no son idóneos.
- Preparación de **ficha/dossier para cada una de las promociones**, indicando el propietario y el agente comercializador, el número de viviendas totales y disponibles y el precio €/m².
- **Localización de las principales bolsas de suelo**, señalando el número de viviendas a desarrollar.

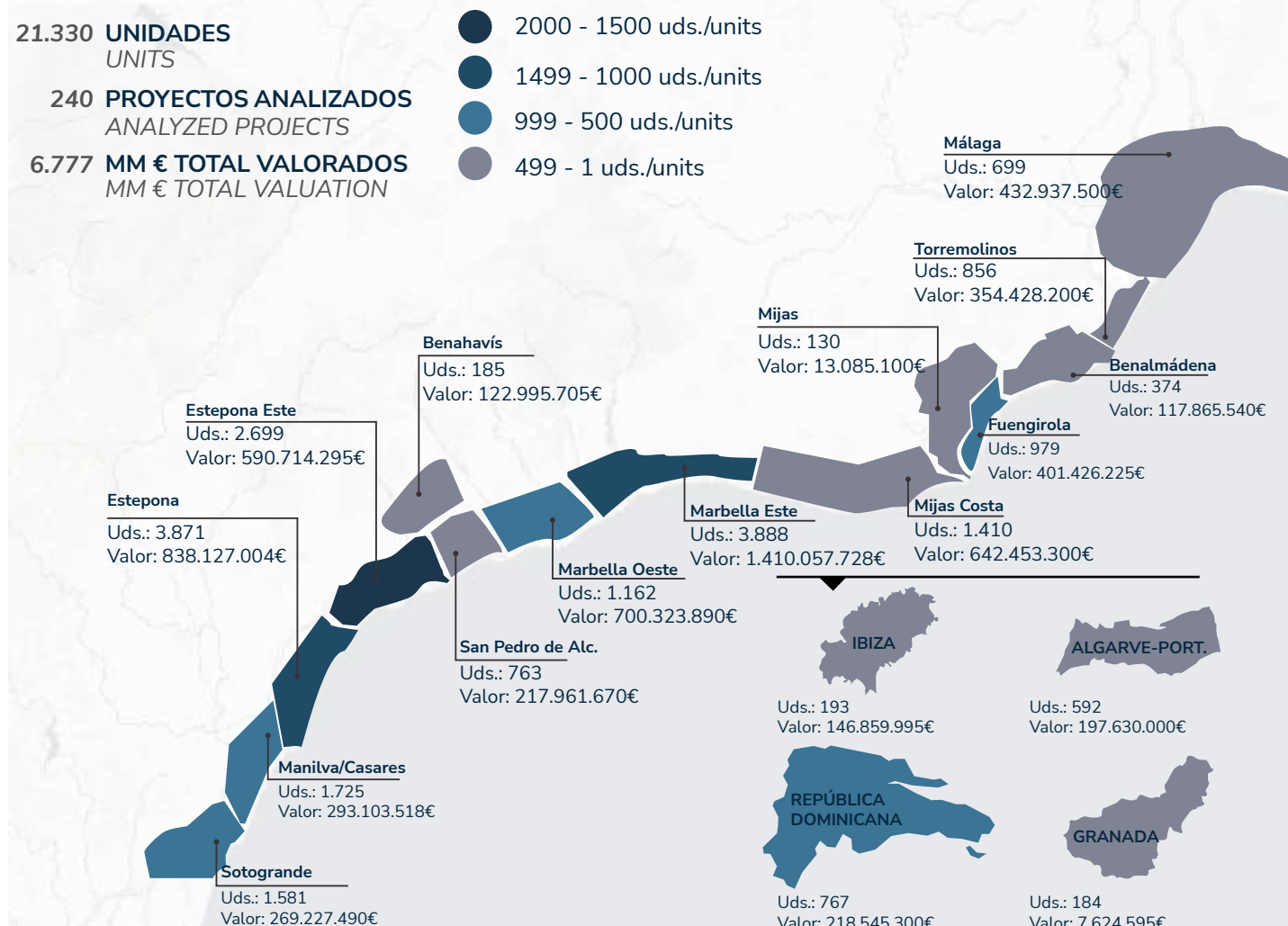
STUDIES CARRIED OUT BY OUR CONSULTING DEPARTMENT



In the past years Prime Invest has been developing competitiveness and market supply studies throughout all the areas in which our projects are being marketed. Given the extensive geographical scope of the locations, in 2019 the team of Prime Consulting decided to extend it to the whole of the Costa del Sol with the following goals in mind:

- To catalogue all new construction projects being marketed (more than 220 projects), by identifying the total number of units and categorizing them by type and location.
- To identify and analyze the existing stock of available land.
- To map the area under study and list all the new building developments.
- To determine the stage of sales of the new building projects in the area under study.
- To breakdown the average sales prices by area of new-build developments, categorised by type of development.
- To analyze available units and their absorption rates.
- To identify overheated areas on the Costa del Sol, in which there is an oversupply of new built properties and in which the absorption rates are not optimum.
- To prepare a paper/dossier for each development, listing the details of the ownership and the marketing agent, the total number of available properties and the price €/sqm.
- To determine the main available areas of land and the maximum number of dwellings to be developed.

ESTUDIOS DE VIABILIDAD Y VALORACIONES REALIZADAS EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS: FEASIBILITY STUDIES AND VALUATIONS CARRIED OUT IN THE LAST 10 YEARS:



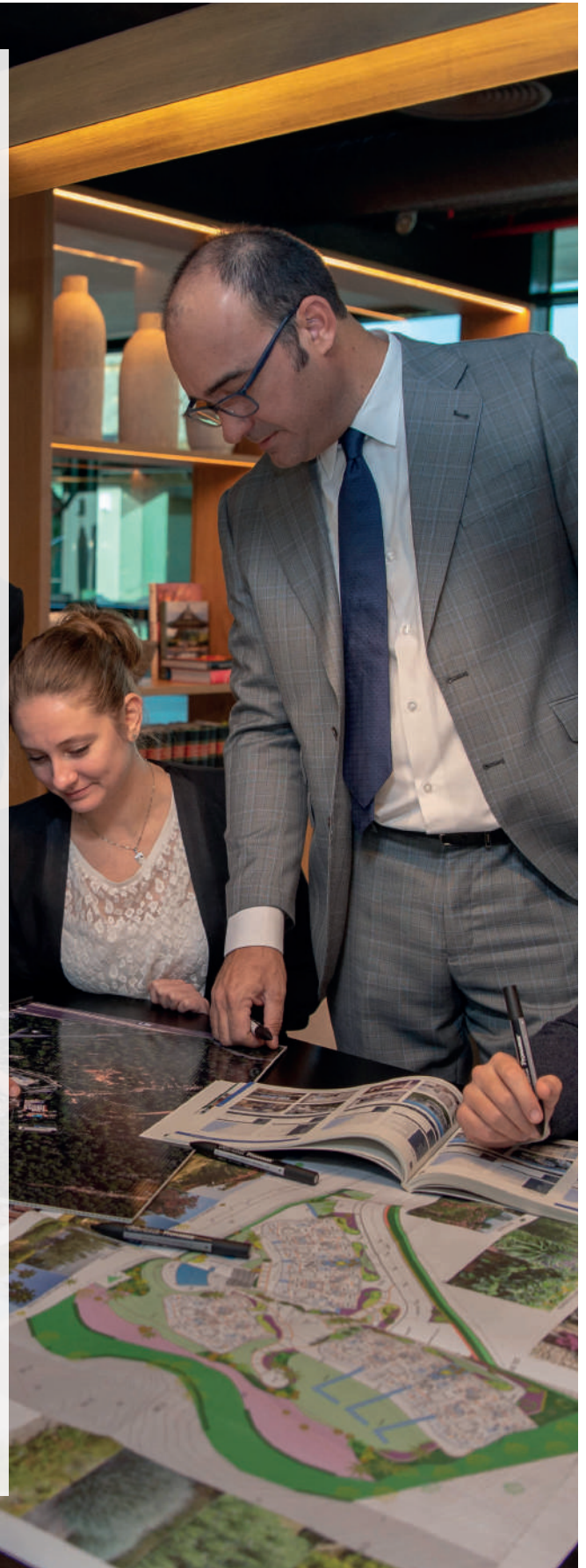
PRIME PROJECT

GESTIÓN DE PROYECTOS / PROJECT MANAGEMENT

Como **Gestor Integral de Proyectos Residenciales**, acompañamos al inversor en todas las fases de su proyecto. Desde la identificación de la oportunidad y adquisición del suelo, pasando por la planificación urbanística y licitación de profesionales, hasta la entrega de la última vivienda y recuperación del objetivo de beneficio del Plan de Negocio acordado.

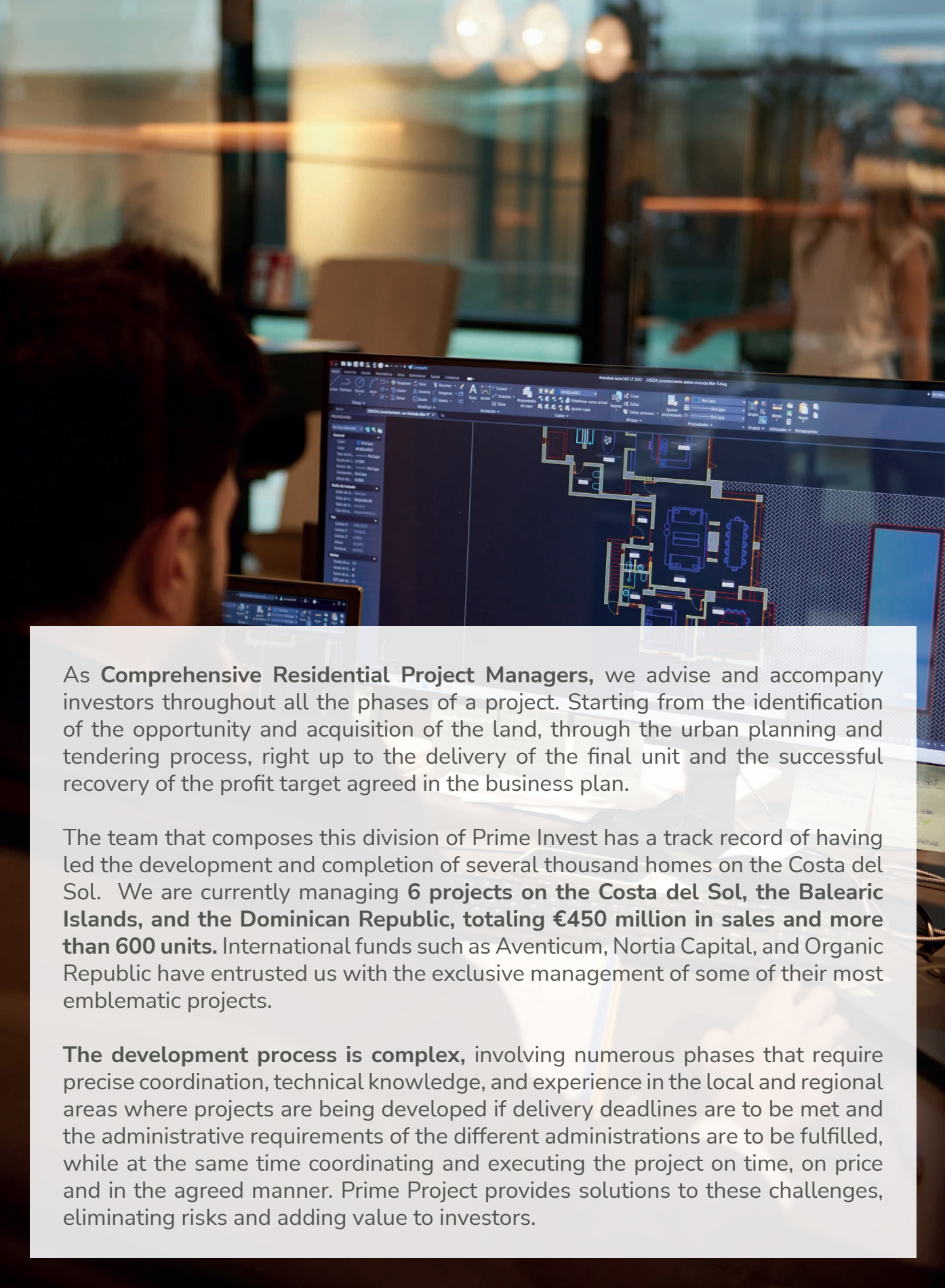
El equipo humano que compone esta división de Prime Invest tiene en su currículum el haber dirigido el desarrollo y entrega de varios miles de viviendas en la Costa del Sol. Actualmente gestionamos en exclusiva **6 proyectos** en la Costa del Sol, Baleares y República Dominicana, sumando un total de **450€ millones en venta y más de 600 unidades**. Fondos internacionales, como **Aventicum, Nortia Capital y Organic Republic** nos han confiado la gestión exclusiva de algunos de sus proyectos más emblemáticos.

El proceso promotor es complejo, con numerosas fases que requieren coordinación, conocimiento técnico y experiencia en el ámbito local y regional donde se desarrollan los proyectos, si se quieren cumplir plazos de entrega y salvar los requisitos administrativos de las fases, al tiempo que se coordina y ejecuta el proyecto en los plazos, el precio y la forma pactada. Prime Project aporta soluciones a estos retos, eliminando riesgos y creando valor para clientes e inversores.



PRIME PROJECT

GESTIÓN DE PROYECTOS / PROJECT MANAGEMENT



As **Comprehensive Residential Project Managers**, we advise and accompany investors throughout all the phases of a project. Starting from the identification of the opportunity and acquisition of the land, through the urban planning and tendering process, right up to the delivery of the final unit and the successful recovery of the profit target agreed in the business plan.

The team that composes this division of Prime Invest has a track record of having led the development and completion of several thousand homes on the Costa del Sol. We are currently managing **6 projects on the Costa del Sol, the Balearic Islands, and the Dominican Republic, totaling €450 million in sales and more than 600 units**. International funds such as Aventicum, Nortia Capital, and Organic Republic have entrusted us with the exclusive management of some of their most emblematic projects.

The development process is complex, involving numerous phases that require precise coordination, technical knowledge, and experience in the local and regional areas where projects are being developed if delivery deadlines are to be met and the administrative requirements of the different administrations are to be fulfilled, while at the same time coordinating and executing the project on time, on price and in the agreed manner. Prime Project provides solutions to these challenges, eliminating risks and adding value to investors.

PRIME PROJECT

GESTIÓN DE PROYECTOS / PROJECT MANAGEMENT

SERVICIOS / SERVICES

1. ESTUDIO DEL PROYECTO JUNTO A PRIME CONSULTING

PROJECT STUDY TOGETHER WITH PRIME CONSULTING

- Análisis de viabilidad del proyecto.
- Planificación general y económica.
- Gestión de anteproyectos.
- Gestión de suelo (planes especiales, proyectos de actuación, estudios de detalle, planes parciales y reparcelaciones).
- Due Diligence de instalaciones e idealización de estructuras.
- Análisis de impacto ambiental (estudios de ruido y afecciones sobre delegaciones supramunicipales).
- *Project feasibility analysis.*
- *General management plan and financial plan.*
- *Schematic design.*
- *Urbanistic assessment (urbanization plans, partial plans and re-parcelling).*
- *Due diligence of mechanical, engineering, and plumbing installations.*
- *Environmental impact studies (noise studies, environmental procedures, roads and coasts impacts).*

2. DEFINICIÓN DEL PROYECTO

PROJECT DEFINITION

- Proyectos básicos y proyectos de ejecución.
- Mediciones y presupuestos.
- Concursos y licitaciones.
- Homogeneización de ofertas, negociaciones y adjudicaciones.
- Trámites administrativos.
- Proyectos de ingeniería (instalaciones especiales).
- Estudio y análisis cuantitativo de los riesgos y contingencias.
- Preparación para el inicio de obra.
- *Definition of concept and execution plans.*
- *Quotations and budgets.*
- *Tender project and bidding process.*
- *Bidding analysis and awarding proposal.*
- *Administrative procedures.*
- *Engineering projects (MEP installations).*
- *Research and quantitative analysis of risks and contingencies.*
- *Preparations prior to construction kick-off.*

3. GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTION MANAGEMENT

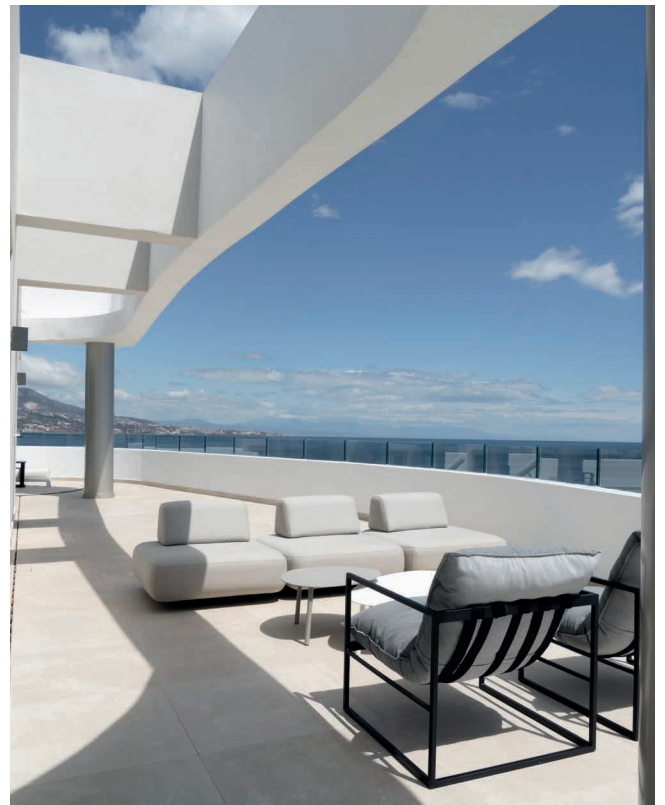
- Seguimiento técnico-económico de ejecución.
- Direcciones de obra y direcciones de ejecución.
- Desglose de la estructura en paquetes de trabajo de cara a la contratación.
- Balance del flujo de caja y gestión económica de la obra.
- Control documental de la obra.
- Comprobación y monitorización de certificaciones.
- Coordinación de actividades contratadas y agentes de la edificación.
- Gestión de LPO.
- Control de calidad de producto previo a la entrega.
- Constitución de la comunidad de propietarios.
- Monitorización y reporte de los servicios de postventa.
- Cierre del proyecto.
- *Technical and economic monitoring of the execution plan.*
- *On-site construction supervision.*
- *Work breakdown structure.*
- *Cash flow balance sheet and financial monitoring.*
- *Document control.*
- *Verification and tracking of certificates (according to Spanish regulations).*
- *Coordinating sub-contractors.*
- *Applying for occupancy licenses.*
- *Product quality control prior to delivery.*
- *Establishing the "owners community".*
- *Monitoring and reporting of after-sales services.*
- *Project closure.*

PRIME PROJECT



Aria by the Beach - Mijas Costa (Málaga)

39 uds. - PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN / CONSTRUCTION PERIOD 2018 - 2020



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS



CORALLISA
SIGNATURE HOMES IBIZA

Rocallisa - Santa Eulalia del Río (Ibiza)
20 villas



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS

NAHAUS
VILLAS

Nahaus Villas - Punta Cana (República Dominicana)



G | 7
2
5

Villa Guadalmina - Marbella (Málaga)
Rehabilitación / Refurbishment



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS



Dunique Marbella (Marbella)
96 uds.



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS

THE SEED

The Seed - Punta Cana (República Dominicana)
470 uds.



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS



Marbella Sunset - Cabopino (Marbella)
16 uds.



PRIME ESTATES

COMERCIALIZACIÓN EN EXCLUSIVA / MASTER AGENTS

Prime Estates funciona en la práctica como si fuera el **Departamento Comercial** propio de nuestros clientes.

Participamos desde el lanzamiento, realizando la definición de producto inmobiliario que mejor encaja con la demanda, apoyados por el conocimiento que nos da nuestro departamento de Prime Consulting. Ayudamos así, al promotor a reducir riesgos en la fase crítica de lanzamiento de sus proyectos.

Como **comercializador exclusivo**, hemos desarrollado la mayor red de agencias inmobiliarias internacionales que operan en el Sur de España, basadas tanto en la Costa del Sol, como en el resto de Europa. Actualmente, podemos presumir de mantener **3.300 colaboraciones activas** en todo el mundo, más de la mitad en la Costa del Sol.

Contamos con valiosa información que aportan nuestros más de 20 puntos de venta abiertos al público, que reciben más de 9.000 visitas físicas al año. Podemos así, analizar de primera mano nuestros clientes objetivos, sus intereses y preferencias, y recogerlos detalladamente en nuestro CRM de desarrollo específico, **aportando un valor diferenciador** respecto a las agencias minoristas de nuestro entorno o consultoras internacionales que no tienen este nivel de información directa diaria.



PRIME ESTATES

COMERCIALIZACIÓN EN EXCLUSIVA / MASTER AGENTS

Prime Estates operates practically as if it were the developers own **Sales Department**.

Our involvement starts from the very beginning by identifying the product that best suits the demand, backed up by the support and knowledge of Prime Consulting. In this way, we help the developer to reduce risks in the critical launch phase of their projects.

As a **Master Agent**, we have developed the largest network of international real estate agencies in Southern Spain based on the Costa del Sol as well as Europe. Today, we pride ourselves on having **3,300 active partnerships** around the world, more than half of them on the Costa del Sol.

We benefit from valuable information provided by our more than 20 sales offices open to the public, which receive more than 9,000 viewings per year. Our custom-made CRM records the daily viewings of all our clients together with their interests and preferences. Thus, **we provide a differentiating value** from smaller agencies in our area and international consulting agencies.



PRIME ESTATES

COMERCIALIZACIÓN EN EXCLUSIVA / MASTER AGENTS

SERVICIOS / SERVICES

1. PUESTA EN MARCHA DE LA COMERCIALIZACIÓN EN SISTEMA PRIME INVEST *LAUNCHING OF MARKETING PROCEDURES ACCORDING TO "PRIME INVEST'S SYSTEM"*

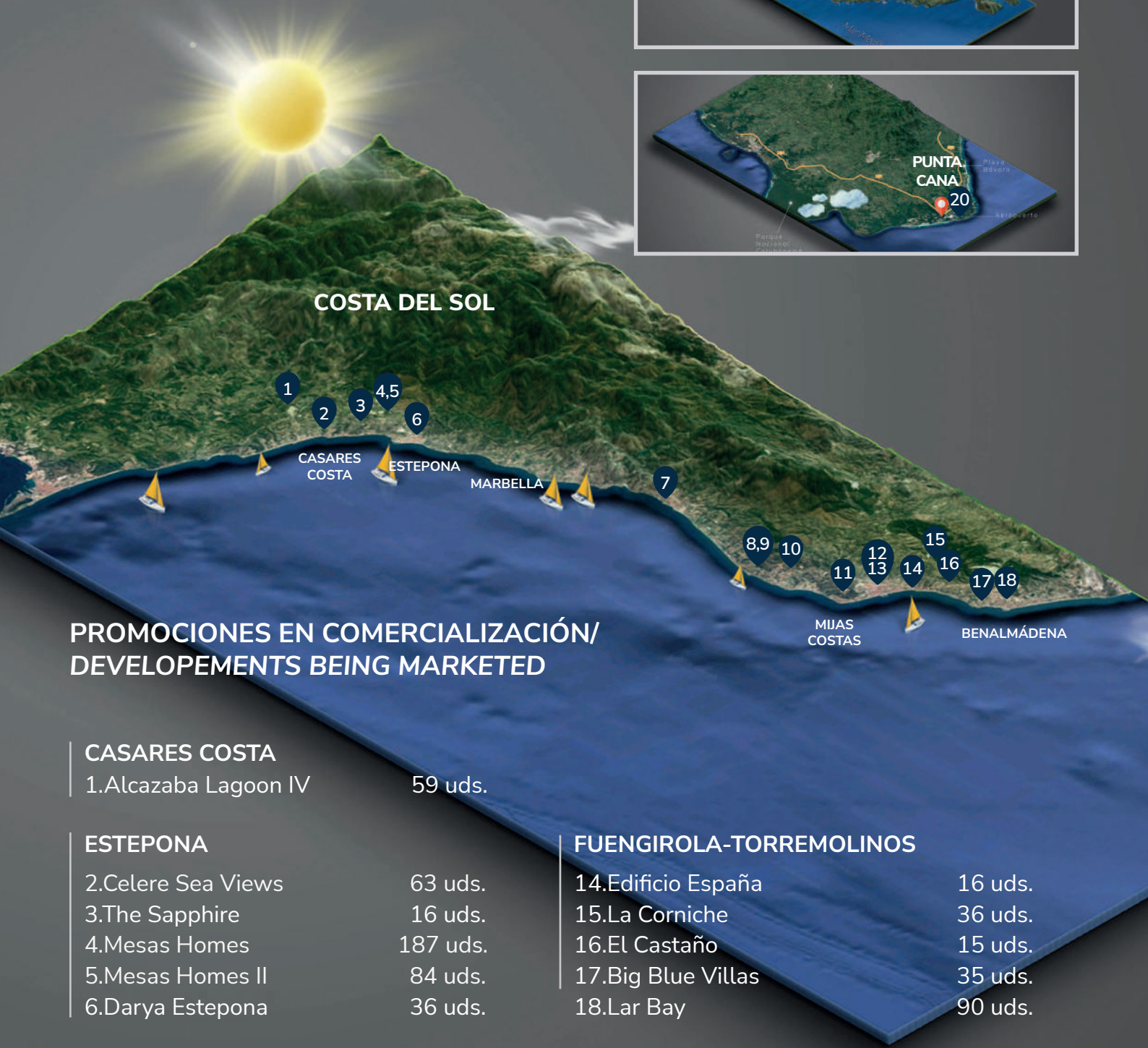
- Estrategia de comunicación a subcanales de comercialización y a nuestra base de datos.
- Inclusión del proyecto en nuestro sistema de venta cruzada: "Prime Direct".
- Definición y coordinación de oficina de ventas, piso piloto y señalética.
- *Communication strategy for our sub-channels and database.*
- *Project integration in our cross-selling system: "Prime Direct".*
- *Definition and coordination of the sales office, show flat, and exterior and interior signage.*

2. GESTIÓN COMERCIAL *SALES MANAGEMENT*

- Generación y seguimiento de leads.
- Actualización continua de leads en sistemas CRM.
- Atención comercial en el punto de venta.
- Coordinación y gestión de equipos comerciales.
- Control y seguimiento de la correcta ejecución de planes de marketing.
- *Lead generation and follow-up.*
- *Constant updates of leads in CRM systems.*
- *On-site sales office.*
- *Sales team coordination and management.*
- *Implementation and control of marketing plans.*

3. ADMINISTRACIÓN DEL PROCESO DE VENTAS *SALES PROCESS MANAGEMENT*

- Gestión de subcanales (más de 3.300 agencias).
- Sistema de *reporting on y offline*.
- Gestión de documentos y PBC.
- Gestión de contratos y apoyo jurídico.
- Entrega del inmueble y post venta.
- *Management of sub-channels (over 3,300 agencies).*
- *On and offline reporting system.*
- *Money laundering protocols.*
- *Contract management and legal support.*
- *Delivery of the property and aftersales.*



**PROMOCIONES EN COMERCIALIZACIÓN/
DEVELOPEMENTS BEING MARKETED**

CASARES COSTA

1. Alcazaba Lagoon IV 59 uds.

ESTEPONA

2. Celere Sea Views 63 uds.
 3. The Sapphire 16 uds.
 4. Mesas Homes 187 uds.
 5. Mesas Homes II 84 uds.
 6. Darya Estepona 36 uds.

BENAHAVÍS - MARBELLA

7. Dunique Marbella 96 uds.
 8. Artola Homes 72 uds.
 9. Artola Homes II 56 uds.
 10. Marbella Sunset 16 uds.

MIJAS / MIJAS COSTA

11. Evergreen Homes 80 uds.
 12. Jardines de las Lagunas 132 uds.
 13. Jardines de las Lagunas II 146 uds.

FUENGIROLA-TORREMOLINOS

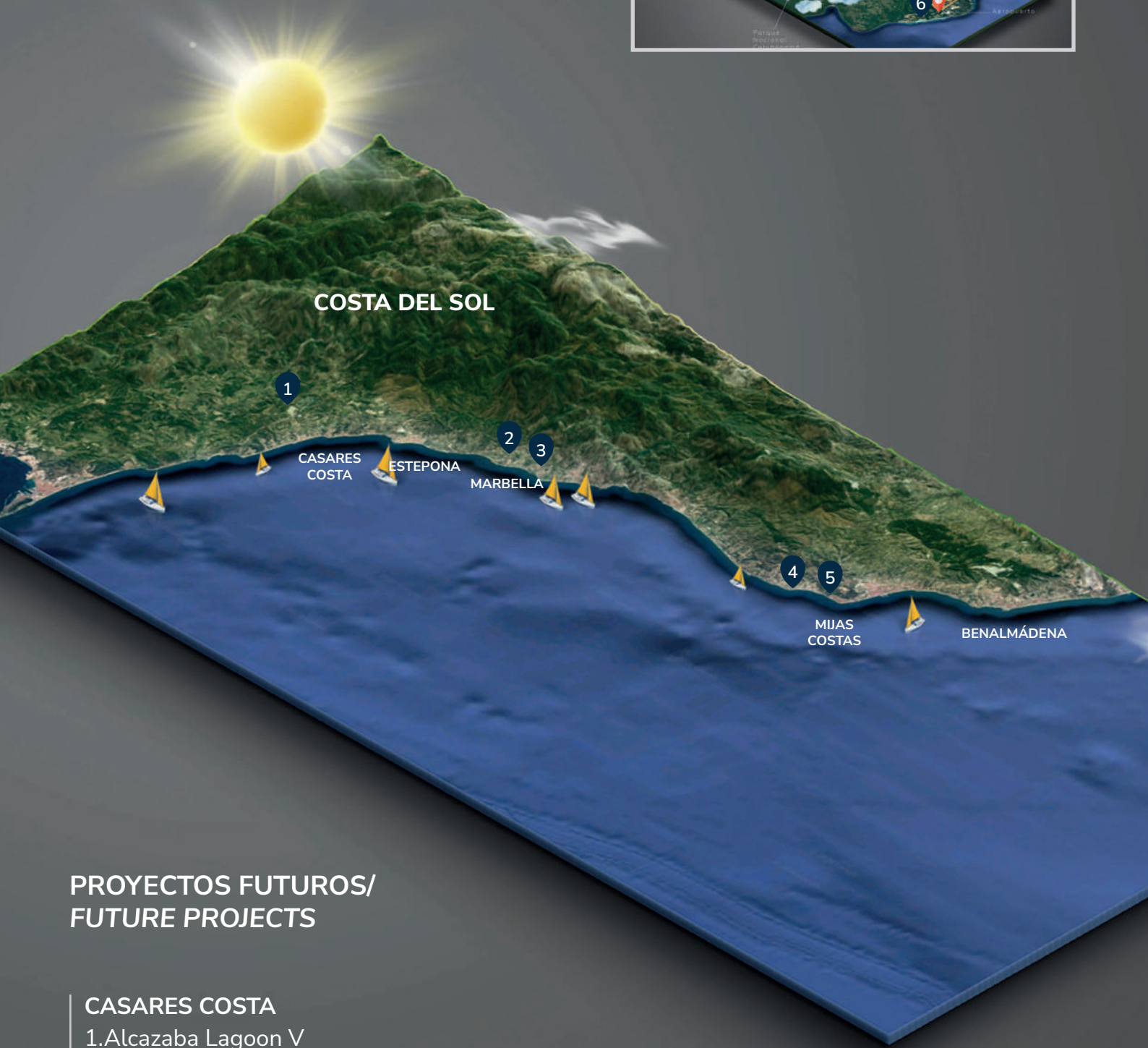
14. Edificio España 16 uds.
 15. La Corniche 36 uds.
 16. El Castaño 15 uds.
 17. Big Blue Villas 35 uds.
 18. Lar Bay 90 uds.

IBIZA

19. Corallisa Signature Homes Ibiza 20 uds.

REPÚBLICA DOMINICANA

20. The Seed Punta Cana 470 uds.



PROYECTOS FUTUROS/ FUTURE PROJECTS

CASARES COSTA

- 1. Alcazaba Lagoon V

MARBELLA

- 2. Santa Clara Homes
- 3. Zelena Villas

MIJAS COSTA

- 4. Arosa Torrenueva
- 5. Navigolf Suites 2

REPÚBLICA DOMINICANA

- 6. Nahaus Villas



CENTRO DE NEGOCIOS OASIS BUSINESS CENTER - OFICINA N.1 - 1ª PLANTA
CARRETERA NACIONAL 340 - KM 176 - MARBELLA

primeinvest.es
info@primeinvest.es
+34 951 1000 77